



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ARDELEAN FELIX FLORIN**

Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689  
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea  
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

**Dosar executiional nr. 113/E/2012**

**Dosar preluat nr. 125/2011**

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul in Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, inregistrat la pozitia nr. 33/09.03.2012 in Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin Ordinul M.J. nr. 730/C/17.02.2012, in temeiul **art. 504 Cod procedura civila, intocmim si afisam prezenta**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

**emisa astazi 24.08.2023**

In cauza de **executare silita imobiliara**, prin vanzare la licitatie publica, pornita la cererea creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, prin avocat Raluca Marin, avand sediul ales in Bucuresti, str. Vasile Alexandri, nr. 4, cladirea C, etaj 2, sector 1, impotriva lui **KISS ALEXANDRU IOSIF FRANCISC**, cu domiciliul in Oradea, Nicolae Beldiceanu, nr. 33, jud. Bihor, avand calitate de **garant ipotecar** al lui Trifa Horea, in baza **titlului executoriu** reprezentat de **Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2235/06.06.2008, accesoriu Contractului de credit RF0575155349/06.06.2008 si Proces verbal preliminar cheltuieli executare silita din 16.05.2012**, pentru incasarea creantei in suma totala de **950.908,24 lei**, din care 936.017,86 lei (echiv. a 257.084,20 CHF), reprezentand credit, dobanzi si costuri aferente, calculate pana la data de 11.04.2012, iar suma de 14.890,38 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita, **sume la care se va adauga dobanzile si penalitatile ce vor curge pana la data platii efective, precum si cheltuieli de judecata, inclusiv cheltuieli de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare**, in temeiul **art. 504** din Cod procedura civila, **se publica urmatoarele:**

- Vazand **Cererea de continuare a executarii silita**, formulata de creditoarea urmaritoare, prin care s-a solicitat executarea silita imobiliara asupra **imobilului** proprietatea **garantului ipotecar**, constand in:
  - ⇒ **"teren in intravilan in suprafata de 2410 mp, situat in localitatea Paleu, jud. Bihor, intabulat in CF 53962 (provenita din conversia de pe hartie a CF 2045) a localitatii Paleu, nr. cad/top 2785"** identificat potrivit **proceselor verbale de situatie din 24.10.2012, orele 10,00 si 10,15.**
- In baza **art. 509 alin. (5) din Cod procedura civila** se fixeaza **termen de licitatie** in data de **27.09.2023**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, pentru fiecare imobil in parte la pretul de pornire si orele jos stabilite:

Imobil	CF	top/ cad	Suprafata teren(mp)	Pret pornire	Termen de licitatie si orele de desfasurare
teren in intravilan	53962 (cf vechi 2045) – Paleu	2785	2410 mp	55.275 lei	27.09.2023 - orele 15 <sup>00</sup>

- Prin **procesul verbal din data de 13.03.2013, Ora 12<sup>00</sup>**, in conditiile **art. 509 alin.(5) din Cod procedura civila**, pretul de incepere a licitatiei a fost redus la 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

Sunt invitati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte in scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, inainte de data fixata pentru licitatie.

Toate persoanele interesate de cumpararea imobilului sunt invitate sa se prezinte la termenul de licitatie, la locul fixat in acest scop si, cu **o zi** inaintea termenului fixat sa prezinte **oferte de cumparare**.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in **contul si la dispozitia Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin**, nr. **RO40 BREL 0002 0006 3145 0101**, deschis la **Libra Internet Bank – Suc. Oradea**, pana la termenul de vanzare, o **cautiune** reprezentand **10%** din pretul de incepere a licitatiei, **dozavada consemnarii cautiunii atasandu-se la oferta de cumparare**.

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina si a fost intocmita in **6 (sase) exemplare**, pentru indeplinirea procedurii prevazuta in **art. 504 alin. (3) Cod procedura civila**.

**Afisata azi 24.08.2023**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Ardelean Felix Florin**

