



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosare executare: 224/2012

DATA EMITERII 06.03.2023

Termenul XII

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, Jud. Constanța, intocmesc si afisez,

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul in Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj, prin mandatar Improvement Credit Collection SRL cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 013811, B-dul Ionescu de la Brad Ion nr. 1A, et. 6, Cladirea Baneasa Airport Tower, Sector 1, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **bilet la ordin emis la data de 17.04.2008 scadent la data de 28.10.2009**, impotriva debitorilor **MIHAIL Dumitru**, cu domiciliul in Cluj Napoca - 400132, Str. Traian Mosoiu nr. 16, ap. 1, Judetul Cluj si **MIHAIL BERBEACA Anca**, cu domiciliul in Tulcea - 820004, Str. Babadag nr. 12, bl. 6, sc. B, et. 1, ap. 1, Judetul Tulcea, executare silita incuviintata de Judecatoria TULCEA prin incheierea pronuntata in data de 10.12.2012, in dosarul nr. 8455/327/2012

Potrivit dispozitiilor art. 500, 504, 507 Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 29.03.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, Jud. Constanța, **vanzarea la licitatie publica asupra cotei de 1/2 din imobilul situat in Tulcea - 820004, Str. Babadag nr. 12, bl. 6, sc. B, et. 1, ap. 1, Judetul Tulcea, constand din apartament cu 3 camere si dependinte avand suprafata utila de 64.64 m.p., iar din masuratori 65.63 m.p. si balcon in suprafata de 2.79 m.p., precum si cota de teren aferenta imobilului in suprafata de 26 m.p., imobil intabulat in CF a localitatii Tulcea nr. 30472-C1-U4, avand nr. Cadastral 882/2;1;1, cota de 1/2 din imobil fiind in proprietatea debitorului MIHAIL BERBEACA Anca.**

Pretul la care a fost evaluata cota de 1/2 din imobil este 167.118,00 (UnaSutaSaseZeciSiSapteMiiUnaSutaOptSpreZece) Lei, iar valoarea intregului imobil este de 334.235 Lei, conform raportului de evaluare intocmit in data de 27.01.2022, de catre EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, cu sediul in Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 104, Judetul Cluj, prin Evaluator Despina Camelia Iuliana, raportul de evaluare fiind comunicat debitorilor conform art. 500 alin. 2 si 411 alin.3 Cod Procedura Civila, si se afla atasat la prezentul dosar de executare.

Pretul de pornire al licitatiei pentru cota de 1/2 din imobil este de 125.338,50 Lei, pret scazut cu 25% din pretul la care a fost evaluata cota de 1/2 din imobil.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 509 alin. 5, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul la care a fost evaluata cota de 1/2 din imobil. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI Tulcea :



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

487 / 10/01/2008		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 91, din 10/01/2008 emis de NP Elena Avram;		
C4	intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:249000 RONsi a dobanzilor aferente conform contractului de credit RQ 08013276160031/10.01.2008	A1
1) C.E.C. S.A. - SUCURSALA TULCEA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16536)		
14597 / 26/04/2010		
Somatie nr. 1, din 21/04/2010 emis de EXECUTOR BANCAR BANCPOST - NEGOESCU ADELINA;		
C5	se noteaza somatia nr. 1 din 21.04.2010 emisa de executor bancar Negoescu Marina Adelina asupra cotei indivize de 1/2 din imobil, proprietatea indiviza a lui Mihail Berbeaca Anca	A1
42976 / 20/08/2012		
Somatie nr. 92/2012, din 14/08/2012 emis de executor judecatoresc Bratu Alexandru-Remus (proces-verbal situatie incheiat la data de 14.08.2012 de executor judecatoresc Bratu Alexandru-Remus);		
C8	se noteaza somatia din dosar nr.92 / 2012 din 14.08.2012 emisa de executor judecatoresc Bratu Alexandru-Remus,	A1
42457 / 24/06/2014		
Somatie nr. 82/NC/2014, din 20/06/2014 emis de executor judecatoresc BRATU ALEXANDRU REMUS;		
C9	se noteaza somatia din dosar de executare silita nr.82/NC/2014 din 20.06.2014 emisa de executor judecatoresc Bratu Alexandru Remus pentru suma de 331,677.97 lei, reprezentand debit datorat in favoarea creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Tulcea, respectiv a cheltuielilor de executare silita in suma de 10,919.91 lei,	A1
6086 / 07/02/2017		
Somatie nr. 358/2016, din 30/01/2017 emis de executor judecatoresc Sarkis Ionica;		
C10	se noteaza somatia din dosar de executare silita nr. 358/2016 din 30.01.2017 emisa de executor judecatoresc Sarkis Ionica pentru suma de 92203.67 Lei, reprezentand creanta in favoarea creditoarei SECAPITAL S.a.R.L., respectiv a cheltuielilor de executare silita in suma de 7465,31 Lei, asupra cotei indivize de 1/2 din imobil, proprietatea indiviza a lui Mihail Berbeaca Cosmin Dragos,	A1
40871 / 18/06/2018		
Act Administrativ nr. 667/2014, din 11/06/2018 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C11	se noteaza urmarirea silita imobiliara emisa in dosar de executare nr. 667/2014 din 11.06.2018 de executor judecatoresc Bogatie Silvia Laura, pentru suma de 77753,31 lei, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, asupra cotei indivize de 1/2 din imobil, proprietatea lui MIHAIL BERBEACA ANCA	A1
105062 / 09/10/2020		
Act Administrativ nr. 224/2012, din 07/10/2020 emis de BEJ Bogatie Silvia-Laura;		
C12	se noteaza somatia din dosar de executare silita nr. 224/2012 din 19.10.2020 emisa de executor judecatoresc BOGATIE SILVIA-LAURA pentru suma de 117645,67 Lei reprezentand debit restant si 8168,79 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA, asupra cotei de 1/2 detinute de debitoarea MIHAIL BERBEACA ANCA,	A1

Persoanele care doresc sa participe la licitatie se pot prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101-** cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200** - cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta.**

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Cod de procedura civila in data de **06.03.2023.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA LAURA

