



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
MITU MADALINA ELENA CUI RO 45675814**

Campulung, str. Frații Golești, nr. 2, et. 2-3, județul Argeș; tel/fax 0248/510083, mobil 0743634129; e-mail: office.mitu@yahoo.com

DOSAR NR. 285/2016/11.09.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Mitu Madalina Elena, executor judecatoresc cu sediul în Câmpulung, str. Frații Golești, nr.2, etaj 2-3, județul Argeș, cu raza de competența teritorială Circumscripția Curtii de Apel Pitesti.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. Pr. Civ., aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 10 luna 10 anul 2023, orele 10,00**, va avea loc la sediul BEJ Mitu Madalina Elena din Câmpulung, str. Frații Golești, nr.2, etajul 2, județul Argeș, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în localitatea Ciomagești, punctul "Bratia", nr.6, județul Argeș, înscris în C.F. 80120/Ciomagești, nr. cadastral 80120**, compus din :

-Un teren intravilan în suprafața de 5056 mp, amenajat cu alei de circulație pietruite (fiind acoperit parțial de vegetație), îngrădit pe toate laturile; în partea estică a proprietății este amenajată o livadă; terenul are o deschidere de circa 54,71 mp la drumul de acces (neamenajat) și construcțiile edificate pe acesta: C1 locuința în regim de înălțime P+1E, în suprafața construită la sol de 100 mp, C2 locuința în regim de înălțime P, în suprafața construită la sol de 48 mp, C3 anexa cu regim de înălțime P, în suprafața construită la sol de 69 mp și C4 anexa în regim de înălțime P, în suprafața construită la sol de 130 mp; structura construcțiilor este de tip cadru b.a cu pereți portanți din zidărie, izolați termic; acoperis tip șarpanta din lemn ecarisat cu învelițoare din tablă zincată; la exterior pereții sunt tencuiți, fiind aplicat un strat de vopsea lavabilă de exterior, iar la nivelul superior vopsea aplicată pe structura de lemn. Tamplăria exterioară este de tip PVC cu geam termoizolant, de calitate medie. Interiorul are pardoseala din gresie la nivelul bucatăriei și băilor și din parchet lamelar în restul camerelor; tamplăria interioară este din lemn de calitate medie; utilități și instalații existente: electricitate și instalații sanitare; imobil înscris în C.F. 80120/Ciomagești, nr. cadastral 80120.

Imobilul a fost evaluat la prețul de **223.259 lei** și este proprietatea debitorilor **CLADOVEANU GHEORGHE** cu domiciliul în Pitesti, Calea București, nr.18, bl.32, sc.B, et.1, ap.5, județul Argeș, în calitate de garant fidejutor și ipotecar și **CLADOVEANU MIOARA** cu domiciliul în Pitesti, Calea București, nr.18, bl.32, sc.B, et.1, ap.5, județul Argeș, în calitate de garant fidejutor și ipotecar, care datorează creditorii **RAIFFEISEN BANK SA** cu sediul în București, Clădirea Sky Tower, Calea Floreasca, nr.246, sector 1, **suma de 165.446,97 lei** reprezentând credit nerambursat și dobânzile aferente acestuia calculate la data de 17.05.2021, la care se vor adăuga dobânzile calculate în continuare până la achitarea integrală a acestuia plus suma de **8.549 lei** reprezentând cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit Flexi IMM nr.175/08.11.2007 garantat de Contractul de garanție reală imobiliară cu încheiere de autentificare nr.3142/08.11.2007 la BNPA Cirstoiu Valerica și Contract de credit Flexi IMM nr.140/25.09.2008 garantat de Contractul de garanție reală imobiliară cu încheiere de autentificare nr.2638/26.09.2008 la BNPA Cirstoiu Valerica și Cirstoiu Marin și Încheierea din 09.02.2021 prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar, emisă de SCPEJ Mitu Mihai Ioan și Mitu Madalina Elena.

Imobilul urmarit este liber de sarcini.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin Raportul de Expertiză întocmit de Stefanescu Eugen Cosmin evaluator autorizat din **cadru City Property Management** cu sediul în municipiul București, str. Putul lui Zamfir, nr.60, sector 1 și adresa de corespondență în București Calea Dorobanților, nr.239, et.3, sector 1, aflat la dosar.

La acest termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv suma de 167.444,25 lei.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Dacă la data efectuării licitației nu este prezentă nicio persoană interesată, procedura de licitație va fi reluată la un termen viitor, cu respectarea termenului prevăzut la art.845 alin.8 teza I C.pr.civ.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.838 C.pr.civ și afișată la data de 11.09.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primăriei, la locul unde se află imobilul și la intanta de executare, încheindu-se în acest sens procese –verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art.838 alin.4 C.pr.Civ., publicatii de vânzare în extras au fost făcute în ziarul Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art 35 alin 2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor judecatoresti.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vânzare

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiile art.838 alin. 1 lit.1) C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. Pr. Civ. creditorii urmaritorii intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un numar 1 (una) pagina.

Executor Judecatoresc,

