



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE si PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76 tel. 0369 401 832 Mobil 0743 596 348

Dosar nr. 22/2021
Data 15.09.2023

**Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 1 din 15.09.2023**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba, cu sediul in Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Judetul Sibiu,

Avand in vedere cererea de staruinta in executare silita imobiliara, emisa de creditoarea cesionara **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social in The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active, **KRUK Romania SRL** cu sediul in Targoviste, Str. Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, impotriva debitorului **ZAHARIE Alin Nicolae**, cu domiciliul in Hunedoara - 331008, Str. Otelarilor nr. 1A, bl. CM5, sc. A, et. 2, ap. 77, Judetul Hunedoara, privind plata sumei de **38.313,60 Lei**, credit restant, dobanzi restante si penalitati, conform titlului executoriu constand in Contract de credit nr. 9486072 din data de 23.07.2019 si Contract pentru emiterea cardului de credit standard nr. 9487307 din data de 23.07.2019 si **4.565,35 Lei** reprezentand onorariu executor judecătoresc si cheltuieli de executare silita si incuviintata de Judecatoria Hunedoara, prin Incheierea nr. 69/2021 din data de 20.01.2021, pronuntata in dosarul nr. 115/243/2021, in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiional 22/2021;

Aducem la cunostinta generala faptul ca:

- in **data de 24.10.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae si Prodea Ioan Adrian**, vanzarea prin licitatie publica a bunului imobil:

- **apartament cu o camera, in suprafata utila de 9,69 mp, inscris in C.F. nr. 60023-C1-U105 Hunedoara, nr. CF vechi: 6018/77, nr. top: 2064/79/a/77, situat in Hunedoara - 331008, Aleea Otelarilor nr. 1A, bl. CM5, sc. A, et. 2, ap. 77, Judetul Hunedoara, aflat in proprietatea debitorului Zaharie Alin Nicolae.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 29.698,00 Lei.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- **S-a notat urmarirea silita imobiliara in prezentul dosar executiional.**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea de stabilire a pretului din data de 29.08.2023 de catre executorul judecătoresc in baza raportului de evaluare intocmit de evaluatorul **ROMPRICE S.R.L.** cu sediul in Timisoara - 300002, Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6, Jud. Timis, prin expert evaluator autorizat **ANEVAR Simona Pacioaga**, la data de 17.08.2023.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 15.09.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Hunedoara, la locul unde se afla imobilul, la Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara si la Judecatoria Hunedoara, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul **Mesagerul Hunedorean**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Soman pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr 11, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30683800

e-mail: secretariat@bejahn.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76, tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispozitia Executorului Judecatoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

Redactat: Z.I.

