



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOAMES COSMIN ROBERT

Timisoara, Str. Magnoliei, nr. 23, Judetul Timis C.I.F. 30135638
tel: 0356 809 280; 0723 185 114 fax: 0356 809 270
e-mail: bej.soames@gmail.com; www.executor-judecatoresc.net

Dosar ex. nr. 145/2013

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr. 18
emisa in 11.09.2023

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **11.10.2023, ora 13:30**, va avea loc in **Timisoara, str. Magnoliei, nr. 23, jud. Timis**, la sediul Executorului Judecatoresc SOAMES COSMIN ROBERT, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Valcani, Judetul Timis**, compus din **teren intravilan curti constructii in suprafata de 1.565 m.p.**

Pretul de incepere al licitatiei este de 3.750 EUR.

Valoarea totala a imobilului este de 5.000 euro, pret stabilit prin SC ATU EVAL SRL prin evaluator autorizat Carabenciov Ecaterina Monica la data de 13.06.2013.

Imobilul este **inscris in CF nr. 400082 Valcani cu nr. topo 108/b, nr. cadastral -**, proprietari MOLDOVAN SORINA si MOLDOVAN TRAIAN, care datoreaza creditoarei **TONESCU FINANCE S.a.R.L.** cu sediul procesual ales la ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L., in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, et. 11-12, Cladirea de Birouri Skytower, Sector 1, suma de 49.397,40 EUR (la cursul BNR din ziua platii) (debit si cheltuieli de executare silita). Debitori **MOLDOVAN Sorina** si **MOLDOVAN Traian**.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: **drept de ipoteca in favoarea BCR SA, pentru suma de 41.250 euro.**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 54/3786 din data de 14.10.2008, Contract de ipoteca nr. 6695 din data de 14.10.2008 si Contract de fidejusiune nr. AG/54/3786/4 din data 14.10.2008.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 11.09.2023.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de evaluare, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Soames Cosmin Robert, C.I.F. 30135638, in contul de consemnatiuni deschis la Libra Internet Bank, RO27BREL0002000634940201, deschis in euro, C.I.F. 30135638, beneficiar B.E.J. Soames Cosmin Robert.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Executor judecatoresc
SOAMES COSMIN ROBERT

