



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DINU ILIE

București - 010121, Str. Stirbei Voda, nr. 160, bl. 22B, sc. 1, et. 1, ap. 1, Sector 1 C.I.F. RO 37169123
tel/fax: 0786 130 603 fax: 0314 212 018 e-mail: office@bejdinu.ro www.bejdinu.ro

Dosar nr: 41/2022
Data 15.09.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 02

DINU ILIE, executor judecătoresc în cadrul **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DINU ILIE**, numit în circumscripția Curții de Apel București, văzând:

- cererea de executare silită formulată de creditoarea **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF: RO 361820, J40/44/1991, cu sediul în București, cl. Floreasca, nr. 246C, Sector 1;
- procesul verbal de situație imobiliară și somația emisă în cadrul dosarului de executare silită mai sus menționat;
- încheierea nr. 52077/19.08.2022, emisă B.C.P.I. Alexandria;
- titlului executoriu reprezentat de **contract pentru facilitare de credit revolving nr. 68221/2018, contract de credit nr. 68220/2018, modificat prin act adițional nr. 1/2021, act adițional nr. 2/2021, act adițional nr. 3/2021 și contract de credit nr. 74874/2019, modificat prin act adițional nr. 1/2021, act adițional nr. 2/2021, act adițional nr. 3/2021.**

Având în vedere faptul că **garanții fidejutori VOICU Costin și VOICU Ioana**, ambii domiciliați în Alexandria - 140057, str. Alexandru Ghica, nr. 147, Județul Teleorman, datorează **creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul în București, cl. Floreasca, nr. 246C, Sector 1, creanța de **647.355,58 lei**, sumă compusă din **632.545,77 lei**, calculată la data de 30.05.2023, reprezentând credite nerambursate și dobânzile aferente acestora, la care se adaugă dobânzile calculate în continuare până la achitarea integrală a debitului și suma de **14.809,81 lei**, reprezentând cheltuieli executare silită, conform titlului executoriu încheiere stabilire cheltuieli executare silită.

Aducem la cunoștință prin prezenta faptul că, în ziua de **10.10.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DINU ILIE**, din București - 010121, str. Stirbei Voda, nr. 160, bl. 22B, sc. 1, et. 1, ap. 1, Sector 1, vânzarea prin licitație publică a imobilului:

- situat în Mun. Alexandria, str. Alexandru Ghica, nr. 147, jud. Teleorman, compus din teren intravilan curți construcții, în suprafață de 499,80 mp din acte și 520,69 mp din măsurători, având nr. cadastral 20647 (nr. cadastral vechi 3000) și construcțiile edificate pe acesta, respectiv C1 - locuință cu nivel de înălțime parter, cu suprafață construită de 98,53 mp, având nr. cadastral 20647-C1 și C5 - locuință cu nivel de înălțime D+P+1E, cu suprafață construită de 133 mp, compartimentată astfel: demisol - pivniță și scară, parter - 3 camere, 2 holuri, o bucatărie, baie și scară; etaj - 4 camere, un hol, baie și scară, având nr. cadastral 20647-C5, imobil intabulat în cartea funciară nr. 20647 a mun. Alexandria (nr. carte funciară vechi 7116), dobândit în conta 1/1, astfel: terenul cu titlu de donație, conform contract de donație autentificat sub nr. 3720/11.04.2005, de către B.N.P. Constantin Rodica, bun propriu al garantului ipotecar Voicu Costin, CNP: 1750415340047, căsătorit cu Voicu Ioana, CNP: 2740925341716.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, îl vor anunța pe executorul judecătoresc până la data stabilită pentru licitație, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Cei care vor să cumpere acest imobil vor prezenta oferte în scris până la data de **09.10.2023, ora 16:00**.

Ofertanții sunt obligați să depună în scris oferta și dovada cautiunii de 10% din pretul de pornire al licitației până la data de **09.10.2023, ora 16:00**.

Cautiunea se va depune în contul de consemnare nr. RO13 BREL 0002 0014 2254 0101, deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, pe seama și la dispoziția **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DINU ILIE**, CUI RO 37169123, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitației.

În conformitate cu art. 846 alin. 8 C. pr. civ., licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de începere licitație.

Prezenta publicație a fost întocmită în baza art. 839 C pr. civ., la sediul **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DINU ILIE**, din București - 010121, str. Stirbei Voda, nr. 160, bl. 22B, sc. 1, et. 1, ap. 1, Sector 1 și a fost afișată, comunicată și respectiv postată, după cum urmează:

- 1) Dosar birou;
- 2) Afișare la sediul biroului (de către executor/agent procedural);
- 3) Afișare instanța de executare Judecătoria Alexandria (de către funcționarul însărcinat cu astfel de atribuții);
- 4) Afișare Primăria Alexandria (de către funcționarul însărcinat cu astfel de atribuții);
- 5) Afișare locul situării imobilului urmărit (de către executor/agent procedural);
- 6) Afișare www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;
- 7) Afișare ziar;
- 8) Comunicare Primărie - D.I.T.L.;
- 9) Comunicare creditor;
- 10) Comunicare debitor;
- 11) Comunicare A.F.P.

Preț evaluare imobil: 1.141.510 lei, echivalent a 231.000 euro la cursul BNR de 4.9130 lei, din data de 21.10.2022 (prețul de evaluare stabilit prin raport întocmit de expert ESPACO REAL ESTATE S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar execuțional);

Preț pornire licitație: 856.132,50 lei (reprezentând 75% din prețul de evaluare stabilit prin raport întocmit de expert ESPACO REAL ESTATE S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar execuțional)

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DINU ILIE



