



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL BACAU

“CHITICEANU & ASOCIATII”

SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI

Bacau, str. Ion Ghelu Destelnica (fosta Trotus), nr.5, jud. Bacau, cod postal 600266

CIF 33256103, CONT: RO34 BREL 0002 0008 4939 0100 deschis la Libra Internet Bank S.A.

E-mail: executorchiticeanu@gmail.com; executorelena@yahoo.ro

Telefon / fax: 0234 511856

DOSAR NR. 79/2023

Data 28.08.2023

Publicație de vânzare imobiliară
Termen nr. 1

Subscrisa “CHITICEANU & ASOCIATII” - S.C.P.E.J., cu sediul în Bacau, strada Ioan Ghelu Destelnica, (fosta str. Trotus) nr. 5, jud. Bacau, reprezentata prin CHITICEANU ELENA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel BACAU.

În conformitate cu dispozițiile art. 840 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 28.09.2023, orele 10⁰⁰, va avea loc la sediul biroului “CHITICEANU & ASOCIATII” - S.C.P.E.J. din Bacau, str. Ioan Ghelu Destelnica (fosta str. Trotus), nr. 5, jud. Bacau, vânzarea la licitație publică a bunului imobil, respectiv:

➤ bunul imobil- teren in suprafata de 3000 mp (din acte) si 3.632 mp (masurata), categoria de folosinta arabil, tartaua 85, parcela 1516/1, situat in extravilanul com. Vultureni, jud. Bacau avand nr. cadastral 251 inscris in Cartea Funciara nr. 60531 Vultureni proprietatea debitorului Frunza Octavian conform Contractului de vanzare cumparare nr. 145/28.04.2006 emis de B.N.P. Birgoanu Alexandru Marius,

debitorul FRUNZA OCTAVIAN cu domiciliul in com./sat Vultureni, jud. Bacau datorand creditoarei OTP Leasing Romania IFN SA cu sediul in Bucuresti, str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, et. 5, sector 1, in prezent, suma de: 570.967,31 lei reprezentand: c/v partial B.O. refuzat (555.979,46 lei), onorariu si cheltuieli de executare (14.987,85 lei) conform titlurilor executorii: Bilet la Ordin seria ING3AA nr. 2957118 din 05.05.2023 scadent la 09.05.2023 emis de FRUNZA O. PEIRU PFA si avalizat de FRUNZA OCTAVIAN, Incheierea nr. 79/2023 din 28.08.2023 de actualizare a cheltuielilor de executare emisa de „Chiticeanu & Asociatii” SCPEJ.

Bunul imobil prezinta urmatoarele caracteristici tehnice: terenul evaluat este de tip „teren arabil extravilan”, cu acces la drum de exploatare din pamant, tip localitate - rurala, zona localitate - periferica, tip zona - rezidentiala-agricola, grad de poluare si trafic: poluare scazuta, trafic redus.

Prețul de incepere a licitației este: 8.080,00 lei (c/v a 1.634 euro) (valoare fara TVA) conform Raportul de evaluare imobiliara intocmit de SC EVEX SRL - domnul ing. Laurentiu Agachi.

Imobilul este grevat de urmatoarele drepturi: -

Prezenta publicație de vânzare s-a emis în 6 (sase) exemplare si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul biroului “CHITICEANU & ASOCIATII” - S.C.P.E.J., la creditoare, la Primăria com. Vultureni, la locul unde se află bunul imobil, la domiciliul/sediul debitorului și la Judecătoria Podu Turcului, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată și având în vedere dispoz. art.839 alin 4 indice 1, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (pe site-ul UNEJR, www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), precum și într-un ziar - Ziarul Financiar.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l arunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. *Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.*

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) și art. 844 alin. 1 C. pr. civ., „termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației”, iar ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu cu o zi înaintea termenului de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, ce poate fi consemnata în contul: RO07 BREL 0002 0008 4939 0101- deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. SUC. BACAU, cont de consemnări la dispoziția Societății civile “CHITICEANU & ASOCIATII” - S.C.P.E.J., prin executor judecătoresc CHITICEANU ELENA - CIF 33256103, iar recipisa LIBRA INTERNET BANK va fi atasata ofertei/cererii de cumparare, care vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 C. pr. civ., creditorii urmăritori sau intervenienți, coproprietarii pe cote părți sau titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, dar conform art. 844 alin 4 C. pr. Civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției prevazute în alin. 1 se va completa diferenta.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagina.

