



Dosar nr: 50/2022

Data 15.09.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 02

DINU ILIE, executor judecătoresc în cadrul **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DINU ILIE**, numit în circumscripția Curții de Apel București, văzând:

- cererea de executare silită formulată de **creditoarea RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF: RO 361820, J40/44/1991, cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 246C, Sector 1;
- procesul verbal de situație imobiliară și somația emisă în cadrul dosarului de executare silită mai sus menționat;
- Încheierea nr. 299558/15.07.2022, emisă de OCPI ILFOV;
- titlului executoriu reprezentat de **contract facilitate de credit overdraft nr. 62483/C/2018 și actul adițional nr. 1/2019 la contractul de credit overdraft nr. 62483/C/2018.**

Având în vedere faptul că, **debitoarea ARMEGA Camelia - Susana**, cu domiciliul în Drobeta-Turnu Severin - 220199, Str. Iuliu Maniu, nr. 28, bl. 2, sc. 2, et. 3, ap. 22, Județul Mehedinți, datorează **creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.**, suma de **35.229,61 lei**, suma compusă din **30.560,06 lei**, calculată la data de 29.03.2022, reprezentând credite nerambursate și dobânzile aferente acestora, la care se vor adăuga dobânzile calculate în continuare până la achitarea integrală a debitului și **4.669,55 lei**, reprezentând cheltuieli executare silită, conform încheiere stabilire cheltuieli executare silită, la care se adaugă suma de **130.000 lei**, reprezentată de dreptul de ipoteca al Bancii Comerciale Române S.A.

Aducem la cunoștință prin prezenta faptul că, **în ziua de 10.10.2023, ora 13:00**, va avea loc la sediul **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DINU ILIE**, din București - 010121, Str. Stirbei Voda, nr. 160, bl. 22B, sc. 1, et. 1, ap. 1, Sector 1, **vânzarea prin licitație publică a imobilului:**

- situat în loc. **Vârteju, str. Uranus, nr. 40E, et. 1, ap. 12, jud. Ilfov, compus din apartament 2 camere, plus dependințe, confort 1, de comandat, în suprafața utilă de 42,49 m² și totală de 52,44 m² cota parte indiviză de 16,53 m² (467/10000) din părțile și dependințele comune ale imobilului și cota indiviză echivalentă suprafeței de 17,04 m² (467/10000) din terenul pe care se afla edificat imobilul, aflat în proprietate (identificat cu nr. cadastral / CF 59923) și cota parte de 782/160.000 aferenta apartamentului, reprezentând cota parte de 1/16 din 7,82 %, respectiv suprafața de 11,8180 m² din terenul identificat cu NC 3570/25, înscris în CF nr. 7161, cu destinație de drum acces, imobil identificat cu nr. cadastral 59923 - C1 - U12, intabulat în Cartea Funciara nr. 59923 - C1 - U12 a loc. Măgurele, jud. Ilfov, proprietatea debitoarei **ARMEGA Camelia - Susana**, CNP - 2700116250528.**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, îl vor anunța pe executorul judecătoresc până la data stabilită pentru licitație, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Cei care vor să cumpere acest imobil, vor prezenta oferte în scris până la data de **09.10.2023 ora 16:00**.

Ofertanții sunt obligați să depună în scris oferta și dovada cautiunii de 10% din prețul de pornire al licitației până la data de **09.10.2023, ora 16:00**.

Cauțiunea se va depune în contul de consemnare nr. RO13 BREL 0002 0014 2254 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., pe seama și la dispoziția BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DINU ILIE, CUI RO 37169123, o cautiune de 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu art. 846 alin. 8 C. pr. Civ., licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere licitație.

Prezenta publicație a fost întocmită în baza art. 839 C pr.civ, la sediul **BIROU EXECUTOR JUDECĂ TORES C DINU ILIE**, din București - 010121, Str. Stirbei Voda, nr. 160, bl. 22B, sc. 1, et. 1, ap. 1, Sector 1 și a fost afișată, comunicată și respectiv postată, după cum urmează:

- 1) Dosar birou;
- 2) Afișare la sediul biroului (de către executor/agent procedural);
- 3) Afișare instanța de executare Judecătoria Drobeta - Turnu Severin (de către funcționarul însărcinat cu astfel de atribuții);
- 4) Afișare Primăria Măgurele (de către funcționarul însărcinat cu astfel de atribuții);
- 5) Afișare locul situației imobilului urmărit (de către executor/agent procedural);
- 6) Afișare www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;
- 7) Afișare ziare;
- 8) Comunicare Primărie - D.I.T.L.;
- 9) Comunicare creditoare;
- 10) Comunicare debitoare;
- 11) Comunicare A.F.P.
- 12) Comunicare B.C.R. - drept de ipoteca.

Preț evaluare imobil: 206.699 lei, prețul de evaluare stabilit prin raport întocmit de expert ESPACO REAL ESTATE S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar execuțional.

Preț pornire licitație: 155.024,25 lei (reprezentând 75% din prețul de evaluare stabilit prin raport întocmit de expert ESPACO REAL ESTATE S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar execuțional).

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
DINU ILIE**



