



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare:1425/2019
DATA EMITERII 06.03.2023
Termenul XXXI

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **CID CONSULTING S.R.L., CIF: 22576692**, cu sediul in Buzau, Str. Democratiei, bl. 85D, ap. 74, Judetul Buzau, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **bilet la ordin seria BTRL3BS 5948325 emis la data de 05.10.2017 scadent la data de 21.03.2018**, impotriva debitoarei **MATEI Lenuta**, cu domiciliul in Braila, Str. Motrului nr. 1, Judetul Braila, executare silita incuviintata de Judecatoria BRAILA prin incheierea nr. 553 din data de 21.01.2020, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 28.03.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura din Constanta, str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Jud. Constanta, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Somova - 827210, Judetul Tulcea, constand din teren extravilan, categoria arabil in suprafata de 5.000 mp, situat in loc. Somova, Tarla 26, Parcela 490, jud. Tulcea, avand nr. Cadastral 37258, intabulat in CF a localitatii Somova nr. 37258**, proprietatea Matei Lenuta.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 31.255,00 (TreiZeciSiUnuMiiDouaSuteCinciZeciSiCinci,) Lei, conform incheierii din data de 13.05.2020, in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, emisa in baza Raportului de Evaluare intocmit in data de 07.05.2020 de catre Expert Tehnic Judiciar Dabuleanu Marilena Gratiela, **incheierea de stabilire a pretului imobilului impreuna cu Raportul de Evaluare fiind comunicate debitoarei.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 23.441,25 Lei, pret scazut cu 25% fata de pretul la care a fost evaluat imobilul.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101-** cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200-** cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

garanție de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru licitație. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului, să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Imobilul prezintă următoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI Tulcea :

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
88394 / 12/09/2019	
Act Administrativ nr. 166/EP/2018, din 05/09/2019 emis de BEJ EFTENE PETRUT;	
C1	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 166/EP/2018 din data de 05.09.2019 de executor judecătoresc Eftene Petrut, pentru suma de 316.000 lei și 11.249,01 lei reprezentând cheltuielii de executare silită, în favoarea creditoarei CID CONSULTING S.R.L.
15576 / 12/02/2020	
Somatie nr. 1425/2019, din 03/02/2020 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, ;	
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1425/2019 din 03.02.2020 emisă de executor judecătoresc Bogatie Silvia Laura pentru suma de 316000,00 Lei, reprezentând debit restant datorat creditoarei CID CONSULTING SRL, respectiv a cheltuielilor de executare silită, începută prin încuviințarea executării silite a titlului.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila în data de 06.03.2023. Potrivit art. 839 alin. 4 și art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vânzare în extras sau în întregul lor se vor face sub sancțiunea nulității într-un ziar de circulație națională dacă imobilul depășește 250.000 lei sau într-un ziar local dacă nu trece peste această sumă (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) și vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA LAURA



Redactat: N.R.