



Dosar ex. nr. 56 / 2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr. 31

Din data de 5 septembrie 2023

Subsemnatul Sârbu Viorel, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in loc. Năsăud, str. Gării, Bl.5ABC, et.1, jud. Bistrita Năsăud;

In conformitate cu dispozitiile art.839 al.1) si ale art.846 al.9) Cod procedură civilă, prin prezenta aducem la cunostiintă generala că;

La data de 3 OCTOMBRIE 2023, orele 10.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Sârbu Viorel din loc. Năsăud, str.Gării, Bl.5ABC, et.1, jud.Bistrita Năsăud vânzarea in cadrul licitatie publice a imobilului inscris in;

1) **CF 85700 Bistrita, nr. cad./top.85700 de natură teren extravilan** (teren neimprejmuit) in suprafată de 2.867 mp., in cota actual urmarită de **4/12 parti** notat sub B2, aflata in proprietatea garantului fideiutor Bachis Garofita născută Drebici, imobilul fiind evaluat in integralitatea lui la suma de 84.500 lei iar cota determinata urmarita de **4/12 parti** a fost evaluată la suma de 28.167 lei ,ori la acest nou termen acesta se va supune vanzarii la suma de 14.083,50 lei ce reprezintă 50% din pretul de evaluare si de pornire a licitatiei la primul termen si respectiv, imobilul inscris;

2) **CF.85689 Bistrita, nr. cad/top. 85689 de natură teren extravilan** (teren neimprejmuit) in suprafată de 3.333 mp, in cota actual urmarită de **1/3 parti** notat sub B2, aflată in proprietatea garantului fideiutor Bachis Garofita,născută Drebici ,imobilul, fiind evaluat in integralitatea lui la suma de 98.200 lei iar cota determinata urmarita de **1/3 parti** a fost evaluată la suma de 32.733 lei ,ori la acest nou termen acesta se va supune vanzarii la suma de 16.366,50 lei ce reprezintă 50% din pretul de evaluare si pornire a licitatiei la primul termen, ambele imobile evaluate prin expert evaluator, fiind situate ad.tiv in extravilanul mun.Bistrita, pe str. Stânelor, fn, jud Bistrita Năsăud.

Imobilele sunt de o formă neregulată ,prezintă o topografie usor inclinată iar accesul se face pe un drum pietruit. Nu au utilități iar vecinătățile sunt terenuri agricole .

Imobilele urmărite sunt, in cotele determinate redade si proprietatea ;

- debitorului garant fideiutor **BACHIS GAROFITA** nascuta Drebici cu domiciliul in mun. Bistrita, str.Târpiului, nr.13, jud. Bistrita Năsăud care alaturi de debitorul **BACHIS GAROFITA P.F.A** cu sediul in mun. Bistrita, str.Târpiului, nr.13, jud.Bistrita Năsăud datorează ;

- creditorului actual **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul in The Hub, Trq Sant`andrija, San Gwann,Sgn 1612,Malta cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la sediul managerului de active **KRUK Romania SRL** cu sediul in loc.Targoviste, B.dul Independentei,nr.2C, jud.Dambovita,ca urmare a cesiunii de crentă intervenite la 29.11.2022 intre fosta creditoare cedentă **OMRO IFN SA** si actuala creditoare cesionară, **INVESTCAPITAL LTD** suma de 19.310,84 lei cu titlu de debit principal, dobanzi restante si penalizatoare ,in baza titlului executor constand din ;

Contractul de credit si garantie Nr.LD1921400001 /02.08.2019, - Act aditional nr.1 din 11.10.2019 de suplimentare a Contractului de credit si **Contractul de fideiusiune nr. LD1921400001 /11.10.2019** ,titluri executorii conform art.52 din Leg.93/2009, art.638 al.1, pct.4) Cod procedura civila, incuviintate spre executare prin incheierea civila nr. 4085 / CC / 11 .11.2020 a Judecatoriei Bistrita si cheltuieli de executare in suma de 5.890,70 lei dispuse prin incheierilor de stabilire a cheltuielilor de executare si suplimentare intocmite si comunicate partilor Ssi care se vor actualize la zi, titluri executorii, conform art.670⁶ Cod procedură civilă, in total suma de **25.201,54 lei**.

Imobilele urmărite, in cota urmarita determinata aferenta fiecărui imobil, conform comunicarii făcute de catre BCPI –Bistrita, sunt grevate si de notarea urmăririi imobiliare dresate de către acest birou iar ulterior, cel de randul doi fiind urmărit de inca trei creditori prin alte BEJ-uri, celelalte cote fiind proprietatea tertilor proprietari identificati, fără sarcini si cărorora nu le este opozabilă această urmărire.

Pretul de incepere a licitatiei ,pentru cota determinată diminuată din pretul de evaluare si de pornire a licitatiei la primul termen, cu 50%, din imobilul de rândul 1) este de 14.083,50 lei iar pentru cota determinată din imobilul de rândul 2) este de 16.366,50 lei.

Potrivit art.846 pct.9) Cod procedură civilă, dacă nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si există cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare prēt oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană, care oferă pretul de la care incepe licitatia.

De asemenea, in conditiile art.35 al.2) din Leg.188/2000 republicată, raportat la art.839 al.4) Cod procedură civilă, publicitatea vânzării imobiliare se va efectua si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite tinut de catre UNEJ pe site-ul, www.unejr.ro.

Somam pe toti cei ce pretind vre-un drept asupra cotelor de proprietate din imobilele urmarite sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vânzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere cotele determinate din imobilele redade sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pâna la aceasta data, sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Potrivit art.839 al.1,lit.l) raportat la art.844 Cod procedură civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, la Raiffeisen Bank SA in contul de consemnări nr. R017RZBR0000060011474896, CUI. 19769162 sau la orice altă institutie de credit ,o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire la licitatie si care se va atasa la oferta de cumpărare care se vor comunica /depune la sediul acestui birou pană in ziua premergătoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumpărare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care poate fi depus inclusiv in ziua licitatiei.

Persoanele fizice ori juridice care vor sa participe la vanzarea la licitatie personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data ,ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura speciala autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare (in copie conforma cu originalul), decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor (original) si dovada mandatului (procura speciala autentica) acordat persoanei care participa la vanzarea la licitatie (original),in care se precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil, si sa prezinte in scris oferta de cumparare.

Nedepunerea tuturor inregistrurilor anterior mentionate (nu se acceptă intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

In conformitate cu dispozitiile art.843 al.2) si 3) Cod procedură civilă, creditoarea urmăritoare, eventualii intervenientii si titularii unui drept de preemitiune, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie care contine două pagini, a fost intocmită, in conformitate cu art.839 Cod procedură civilă , azi data de **5 septembrie 2023** si se va afisa la sediul acestui birou, la locul unde se află imobilele ce se urmăresc prin comunicarea efectuată separat debitorului incheiindu-se in acest sens procese verbale ce se vor depune la dosarul executional fiind comunicata Primăriei mun.Bistrita – ca organ fiscal de la domiciliul debitorului in a cărei rază teritorială sunt situate imobilele urmărite, Judecătoriei Bistrita ca instantă de executare, creditorului cesionar la managerul de active indicat KRUK Romania SRL ,debitorului principal,debitorului garant fideiutor si respectiv coproprietarilor ,pentru luare la cunostiintă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Sârbu Viorel.

