



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare:1425/2019

DATA EMITERII 06.03.2023

Termenul XXXI

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, Jud. Constanta.

Aavand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **CID CONSULTING S.R.L., CIF: 22576692**, cu sediul in Buzau, Str. Democratiei, bl. 85D, ap. 74, Judetul Buzau, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **bilet la ordin seria BTRL3BS 5948325 emis la data de 05.10.2017 scadent la data de 21.03.2018**, impotriva debitoarei **MATEI Lenuta, CNP: 2601016090061**, cu domiciliul in Braila, str. Motrului nr. 1, Judetul Braila, executare silita incuviintata de Judecatoria BRAILA prin incheierea nr. 553 din data de 21.01.2020, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 28.03.2023, ora 14:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Carjelari, Judetul Tulcea, constand din teren intravilan, categoria curti constructii in suprafata de 747 mp, situat in Tarla 9, parcela 158 si categoria arabil in suprafata de 1.167 mp, situat in Tarla 9, parcela 156, inscris in CF nr. 30008 UAT Dorobantu, identificat cu nr. cadastral 1279 si constructiile C1 - tip LOCUINTA in suprafata construita la sol de 81 mp, C2 - tip ANEXA(bucatarie de vara) in suprafata construita la sol de 29 mp si C3 - tip ANEXA(magazie) in suprafata construita la sol de 61 mp, constructii in stare avansata de degradare, avand nr. Cadastral 1279, intabulat in CF a localitatii Dorobantu nr. 30008, proprietatea Matei Lenuta.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 41.253,00 (PatruZeciSiUnuMiiDouaSuteCinciZeciSiTrei) Lei, conform incheierii din data de 18.05.2020, in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, avand la baza Raportul de Evaluare incheiat in data de 14.05.2020, de catre Expert Tehnic Judiciar Dabuleanu Marilena Gratiela, **incheierea de stabilire a pretului imobilului si Raportul de Evaluare fiind comunicate debitoarei.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 30.939,75 Lei, prèt saczut cu 25% fata de pretul la care a fost evaluat imobilul.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura in conturile nr. RO84 BREL 0002 0006 2087**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

0101- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200-** cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.**

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. - OCPI Tulcea :

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
88478 / 12/09/2019		
Act Administrativ nr. 166/EP/2018, din 05/09/2019 emis de executor judecatoresc Eftene Petrut;		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 166/EP/2018 din 05.09.2019 emisa de executor judecatoresc Eftene Petrut pentru suma de 316000 Lei, reprezentand debit restant datorat creditoarei CID Consulting S.R.L., respectiv a cheltuielilor de executare silita in suma de 11249,01 Lei, inceputa prin incuviintarea executarii silita a titlului,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
15580 / 12/02/2020		
Somatie nr. 1425/2019, din 03/02/2020 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, ;		
C5	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 1425/2019 din data de 03.02.2020 de executor judecatoresc Bogatie Silvia Laura, pentru suma de 316.000 lei , plus cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei CID CONSULTING S.R.L.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 06.03.2023. Potrivit art. 839 alin. 4 si art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA LAURA

Redactat: N.R.

