



Cămera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91 / 0724.790.824 / 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0060060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE : Nr. 1988MI/2012

CREDITOR : FIRST BANK SA

DEBITOR: CAROL VASILE

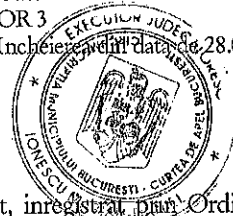
DOSAR INSTANTA: 79316/301/2014

JUDECATORIA: SECTOR 3

Incuviintare admisa prin Incheierea nr. 28.01.2015

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 1988MI din data de 12.09.2023
conform art. 504 Cod procedura civila



Noi, Birou Executor Judecătoresc Ionescu Marian- Daniel, cu toate datele de identificare din antet, înregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justiției în baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecătorești, Executori Judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, prin Executor Judecătoresc IONESCU MARIAN- DANIEL.

La cererea creditorului FIRST BANK SA, cu sediul în Sos. Nicolae Titulescu 29-31, Sector 1 București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/1441/1995, cod unic de înregistrare 7025592;

În temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr. 4205000000408921 din data de 21.01.2008, semnat și asumat de către CAROL VASILE, persoană fizică română, cu domiciliul în Strada Confederației nr. 2B, Sector 3, București, pentru recuperarea creanței reprezentând credit, dobânzi și comisioane neachitate conform contractului de credit precum și cheltuielile de executare silită necesare.

Am constituit dosarul de executare nr. 1988MI din 2012, având drept obiect COTA PARTE DE 1/2 din imobilul situat în Strada Confederației nr. 2B, Sector 3, București, format din teren intravilan în suprafața de 180 mp și construcție compusă din 2 (două) camere și dependințe, plus magazii în suprafața totală de 85.99 mp, precum și garaj, înscris în Cartea Funciara nr. 202481 (provenită din cartea funciara de pe hartie cu numărul 64865) a Sectorului 3, Municipiul București, având număr cadastral 202481, reprezentând teren intravilan, 202481-C1, reprezentând construcție și 202481-C2, reprezentând garaj (nr. cadastral vechi: 8616), în baza încuviințării executării silită hotărâte în dosarul nr. 79316/301/2014, aflată pe rolul Judecătoriei SECTOR 3, – cu debitorul CAROL VASILE, persoană fizică română, cu domiciliul în Strada Confederației nr. 2B, Sector 3, București, pentru recuperarea creanței certe, lichide și exigibile în suma totală de 218,311.91 lei (Curs de referință afișat de BNR la data de 11.04.2018), sume ce vor fi actualizate, precum și a cheltuielilor de executare, sume ce vor fi actualizate.

Prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

se aduce la cunoștința generală ca la data de 01.11.2023 orele 11:00,

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ionescu Marian - Daniel, situat în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vânzarea prin licitație publică a imobilului identificat după cum urmează:

- COTA PARTE DE 1/2 din imobilul situat în Strada Confederației nr. 2B, Sector 3, București, înscris în C.F. nr. 202481 (provenită din cartea funciara de pe hartie cu numărul 64865) a Sectorului 3, Municipiul București, având număr cadastral 202481, reprezentând teren intravilan, 202481-C1, reprezentând construcție și 202481-C2, reprezentând garaj (nr. cadastral vechi: 8616), format din teren intravilan în suprafața de 180 mp și construcție compusă din 2 (două) camere și dependințe, plus magazii în suprafața totală de 85.99 mp, precum și garaj și este situat în zona de sud-est a capitalei, la periferie, de o parte și de alta a Străzii Industriilor.
- Pretul de pornire al licitației, este de: 21,825.00 Euro (douazecisunumiiopstutedouazecisicinciEuro), pretul de pornire al licitației pentru imobilul menționat anterior fiind diminuat cu 25% în conformitate cu prevederile art. 509 alin. 5 Cod procedura civilă, preț care va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de Banca Națională a României la data Procesului Verbal de Licitație.

În cauza, s-a procedat la întocmirea Procesului-verbal de situație imobiliară nr. 1988MI din data de 29.03.2017, ulterior fiind emisă Somatia nr. 1988MI din data de 29.03.2017, notată în Cartea Funciara nr. 202481 (provenită din cartea funciara de pe hartie cu numărul 64865) a Sectorului 3, Municipiul București, având număr cadastral 202481, reprezentând teren intravilan, 202481-C1, reprezentând construcție și 202481-C2, reprezentând garaj (nr. cadastral vechi: 8616), prin Încheierea nr. 20460 din 31.03.2017, Somatie comunicată în data de 31.03.2017 debitorului.

Imobilul descris este proprietatea debitorului CAROL VASILE, dobândit prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 11683 din 13.09.1990, dreptul de proprietate fiind intabulat în cartea funciara cu încheierea nr. 29305/07.10.2005, data de Biroul de carte funciara al Sectorului 3, București.



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.109.59.91 / 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764368, cont bancar RO54RZER0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare nr. 202481 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 64865) a Sectorului 3, Municipiul Bucuresti, avand numar cadastral 202481, reprezentand teren intravilan, 202481-C1, reprezentand constructie si 202481-C2, reprezentand garaj (nr. cadastral vechi: 8616) si in conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 20460 emis la 31.03.2017, are urmatoarele sarcini:

-Incheiere nr. 392873/06.09.2011 in baza: Somatie nr. FN din 29.08.2011, emis de EXECUTOR JUDECATORESC EZER LUCIAN pentru sarcini: se noteaza somatie de plata pentru suma de 23,199.20 lei din care 20,000.00 lei debit + 3,199.20 lei cheltuieli de executare, in favoarea MARIN ZOE (FOSTA DANIEL ZOE);

-Incheiere nr. 11828/01.03.2017 in baza: Hotarare Judecatoreasca nr. FN din 09.05.2016 emisa de Judecatoria Sector 3, in dosar de executare nr. 995/2016 - EXECUTOR JUDECATORESC GULI CONSTANTIN, pentru sarcini: se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 6,833.81 lei + cheltuieli de executare silita, pornita ca urmare a cererii de executare silita formulata de Carol Traiana;

-Incheiere nr. 20460/31.03.2017 in baza: act administrativ nr. 1988MI, din 29.03.2017, emis de EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN DANIEL pentru sarcini: se noteaza somatie de plata pentru suma de 188,018.44 lei + cheltuieli executare asupra cotei indivize de 1/2 apartinand debitorului Carol Vasile, in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 - 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acestora conform art. 504 alin 12 si art. 506 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel in dosar de executare nr. 1988MI/2012 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN - **RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.**, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudicatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudicare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate ii revin in exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Nota: Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.

EXECUTOR JUDECATORESC

IONESCU MARIAN DANIEL



Afisare-Inmanare

- sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian-Daniel
- Sediul Judecatoriei Sectorului 3
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Sectorului 3
- Sediul Creditoarei din Bucuresti, Sos. N. Titulescu, nr. 29-31, Sector 1
- UNEJ - Registrul de executari silita