



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033 Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN: RO03 CTPIV 4600 0001 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel fax: 0331 105 162; 0758 842 223 e-mail: haj_ch_dac@yahoo.com

Dosar de executare nr. 3588/2017`886/2020

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 03.03.2023

Subsemnata GHEORGHIU CRISTINA MARIA, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite si a titlului executoriu factura fiscala nr. 5567162 emisa la data de 27.07.2017, cu data scadenta la 11.08.2017, factura fiscala nr.3904471 emisa la data de 28.09.2015, cu data scadenta la 13.10.2015, factura fiscala nr.3988560 emisa la data de 28.10.2015, cu data scadenta la 12.11.2015, factura fiscala nr.4055026 emisa la data de 26.11.2015, cu data scadenta la 11.12.2015, factura fiscala nr. 41222462 emisa la data de 23.12.2015, cu data scadenta la 07.01.2016, factura fiscala nr.4288627 emisa la data de 26.02.2016, cu data scadenta la 12.03.2016, factura fiscala nr.4351664 emisa la data de 28.03.2016, cu data scadenta la 12.04.2016, factura fiscala nr.4428782 emisa la data de 26.04.2016, cu data scadenta la 11.05.2016, factura fiscala nr.4502484 emisa la data de 27.05.2016 cu data scadenta la 11.06.2016, factura fiscala nr.4583435 emisa la data de 28.06.2016, cu data scadenta la 13.07.2016, factura fiscala nr.4654491 emisa la data de 27.07.2016, cu data scadenta la 11.08.2016, factura fiscala nr.4724820 emisa la data de 29.08.2016, cu data scadenta la 13.09.2016, factura fiscala nr.4802760 emisa la data de 28.09.2016, cu data scadenta la 13.10.2016, factura fiscala nr.4880207 emisa la data de 27.10.2016, cu data scadenta la 11.11.2016, factura fiscala nr.4953331 emisa la data de 25.11.2016, cu data scadenta la 10.12.2016, factura fiscala nr.5023189 emisa la data de 22.11.2016, cu data scadenta la 06.01.2017, factura fiscala nr.5181894 emisa la data de 25.02.2017, cu data scadenta la 12.03.2017, factura fiscala nr.5269452 emisa la data de 29.03.2017, cu data scadenta la 13.04.2017, factura fiscala nr.5339210 emisa la data de 26.04.2017, cu data scadenta la 11.05.2017, factura fiscala nr.5406694 emisa la data de 26.05.2017, cu data scadenta la 10.06.2017, factura fiscala nr.5500908 emisa la data de 28.06.2017, cu data scadenta la 13.07.2017, factura fiscala nr.5567410 emisa la data de 27.07.2017, cu data scadenta la 11.08.2017, factura fiscala nr.5654765 emisa la data de 29.08.2017, cu data scadenta la 13.09.2017, factura fiscala nr.5726133 emisa la data de 27.09.2017, cu data scadenta la 12.10.2017, factura fiscala nr.5803743 emisa la data de 27.10.2017, cu data scadenta la 11.11.2017, factura fiscala nr.5887400 emisa la data de 28.11.2017, cu data scadenta la 13.12.2017, factura fiscala nr.5958645 emisa la data de 27.12.2017, cu data scadenta la 11.01.2018, factura fiscala nr.6037241 emisa la data de 29.01.2018, cu data scadenta la 13.02.2018, factura fiscala nr.6092961 emisa la data de 27.02.2018, cu data scadenta la 14.03.2018 și INCHEIEREA nr. 3588/2017 din , prin care se dispune obligarea **debitorului GROSU Marian** si **Grosu Tamara** cu domiciliul in Sat Bucecea - 717045, Comuna Bucecea, Judetul Botosani, la **plata sumelor restante si cheltuieli** de executare silita in favoarea **creditoarei NOVA APASERV S.A** cu sediul in Botosani - 710171, B-dul Mihai Eminescu nr. 34, Judetul Botosani, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 12.04.2023 ora 09:45 va avea loc la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, vânzarea la licitație publica a imobilului, parcela de teren intravilan in suprafata de 1.084 m.p (1.103,00 m.p din masuratori) situat in Sat Bucecea , Comuna Bucecea, Judetul Botosani, imobil inscris in C.F. nr. 51011 Bucecea, localitatea Bucecea, nr. cadastral 51011.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiac@yahoo.com

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 80.600,00 lei și a fost stabilit de expert Tomac Doru din cadrul SC TOMAC TRUST CONSULTING SRL cu sediul in Botosani , Aleea Gheorghe Avramescu nr 37, jud Botosani.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 60.450,00 Lei , reprezentand 75% din pretul de evaluare al bunului .

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO73 OTPV 4600 0061 9159 RO02, deschis la OTP BANK, aparținând B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având C.I.F. - 29872350**, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de înregistrare fiscala.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ.
7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.
10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.
11. Pretul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 71003, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani, C.I.F. RO 25872350
IBAN: RO63 0110 4600 0061 9159 0001 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
telefon: 0331 105 162; 0758 842 223 e-mail: baj_ch_nac@yahoo.com

termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 6,0000 (sase,) exemplare pentru:

1) - Dosar executiv nr. 3588/2017;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, cu sediul în Botosani, B-dul M Eminescu nr. 63, et. I, jud Botosani



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO03 OTPV 4600 0001 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chriac@yahoo.com

- 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Botosani , Botosani , B-dul M. Eminescu nr. 38 , jud. Botosani
- 4) - la locul situarii imobilului urmarit;
- 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;
- Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;
- 6) - creditoarea **NOVA APASERV S.A** cu sediul in Botosani - 710171, B-dul Mihai Eminescu nr. 34, Judetul Botosani;
- 7) - debitorul **GROSU Marian si GROSU Tamara** cu domiciliul in Sat Bucecea - 717045, Comuna Bucecea, Judetul Botosani;

Executor judecătoresc
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

