



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GABOR ROBERT**

Adresa: Tecuci, str. Costache Racovița,  
nr. 2, bloc R, ap. 64, cod poștal 805300  
Galați, România  
email bejrobertgabor@yahoo.com

Telefon: 0236812932  
Telefon - Fax: 0236812932  
Mobil: 0740182729  
Cod fiscal: 26041039

**Dosar nr. 86/2023 din 18.09.2023**

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE BUNURI IMOBILE**

În baza art. 838 Cod Procedură Civilă, se face cunoscut prin prezenta că,  
**la data de de 18 luna 10 anul 2023, orele 9:00**, la sediul Biroului Individual Executor Judecătoresc "GABOR ROBERT", în Tecuci, str. Costache Racovița, bloc R, sc. 4, ap. 64, jud. Galați, se va vinde la licitație publică următorul bun imobil proprietatea debitorului urmarit, **CUCOANES MANAILA**, domiciliat in Tecuci, str. Oituz, nr. 22, jud. Galati.

- **Imobil situat in municipiul Tecuci, str. Oituz, nr. 22, in cartea funciara str. Oituz nr. 24, jud. Galati, constand din teren in suprafata de 258 mp curtii constructii si aferent constructiilor, pe care se afla edificata o casa de locuit batraneasca, din paianta, acoperita cu tabla, invecinata cu, la nord-Teleteanu Didina, la sud-Dragos Tinca, la est str. Oituz, la vest paraul Tecucel, imobil inscris in cartea funciara numarul 111557- Tecuci, numar cadastral 1572.**

**Imobilul este evaluat la suma de 109.845 lei conform raportului de evaluare intocmit in cauza de expert tehnic Muja Doru.**

Vânzarea la licitație publică se face la cererea creditorului urmaritor Traian Aristita, domiciliat in municipiul Tecuci str. Cpt. Drabun, nr. 19, jud. Galati, prin avocat Guritoiu Octavian si a creditorului intervenient Cucoanes Claudiu, domiciliat in municipiul Tecuci, str Oituz, nr. 22, jud. Galati prin avocat Butunoi Daniela, in temeiul titlurilor executorii, sentinta penala numarul 289/13.06.2018 pronuntata de Tribunalul Galati, decizia penala numarul 1113/A/05.11.2018 pronuntata de Curtea de Apel Galati, sentinta civila numarul 1201/26.05.2021 pronuntata de Judecatoria Tecuci, decizia civila nr. 358/20.04.2023 pronuntata de Tribunalul Galati, incuviintate spre executare silita prin incheierea din data de 22.02.2019 pronuntata in dosarul numarul 881/324/2019, incheierea numarul 4189/13.06.2023 pronuntata de Judecatoria Tecuci in dosarul numarul 3190/324/2023, incheierile de executare silita emise in dosarul de executare silita numarul 86/2019, incheierea numarul 1143/04.09.2023 pronuntata de Judecatoria Tecuci in dosarul numarul 4788/324/2023.

**Prețul de începere al licitației este de 82.383,75 lei. redus cu 25% conform art. 846 alin 8 CPC.**

Până la data emiterii acestei publicații nu se cunosc alte sarcini inscrise in cartea funciara decat cea pentru care s-a declansat prezenta procedura de executare silita, cu exceptia sultei in quantum de 47.391,875 lei stabilita in favoarea creditorului intervenient Cucoanes Claudiu, stabilita in temeiul sentintei civile numarul 1201/26.05.2021 pronuntata de Judecatoria Tecuci, ramasa definitiva prin decizia civila numarul 358/20.04.2023 pronuntata de Tribunalul Galati in dosarul numarul 6697/324/2019.



**SOMAM** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sau orice alta creanță, sa anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu se lua in considerare, conform dispozitiilor art.839 alin 1 lit.j C proc civ.

Conform dispozitiilor art 846 CPC in cazul in care la prima licitatie nu este oferit pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se va face o noua publicatie de vanzare. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, iar daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prēt oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

**Persoanele care vor să cumpere imobilul au obligatia să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop, iar până la acel termen sa prezinte oferte de cumpărare cu mentiunea ca daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei la acest termen imobilul va fi vandut la cel mai mare prēt oferit.**

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul in contul de consemnari RO73CECEGL0171RON000000 deschis la CEC Bank Agentia Tecuci, CUI – 26041039, la dispozitia BEJ Gabor Robert, iar dovada consemnarii impreuna cu oferta de cumparare, copie dupa actul de identitate in cazul persoanelor fizice sau in cazul persoanelor juridice copia certificata dupa certificatul de inregistrare in registrul comertului si dupa certificatul de inregistrare fiscala se vor depune la executorul judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată conform art 839 CPC (comunicata) la :

- Judecătoria Tecuci.
- Administratia Finantelor Publice Tecuci.
- Primăria Municipiului Tecuci, jud. Galati.
- Locul unde se află imobilul in municipiul Tecuci, str. Oituz, nr. 22, jud. Galati.
- La sediul biroului executorului judecătoresc "GABOR ROBERT" din Tecuci, str. Costache Racovita, nr. 2, bl. R, ap. 64, jud. Galati, de secretar Roman Violeta, azi 18.09.2023.
- Domiciliul/sediul debitorului urmarit **CUCOANES MANAILA**, in municipiul Tecuci, str. Oituz, nr. 22, jud. Galati.
- Domiciliul/sediul debitorului urmarit **CUCOANES MANAILA**, in municipiul Tecuci, str. Oituz, nr. 22, jud. Galati, in prezenta detinut in Penitenciarul Tulcea, str. Babadag, nr. 142, municipiul Tulcea, jud. Tulcea, cp. 820126
- Domiciliul/sediul creditorului urmaritor **Traian Aristita**, in municipiul Tecuci, str. Cpt. Darbun, nr. 19, jud. Galati si la avocat Guritoiu Octavian.
- Domiciliul/sediul creditorului intervenient **Cucoanes Claudiu**, in municipiul Tecuci, str. Oituz, nr. 22, jud. Galati si la avocat Butunoi Daniela.
- In ziarul local Oferta Zilei.
- Pe site-ul UNEJ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
GABOR ROBERT**

