



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OANĂ SILVIU

Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, C.I.F. RO21982943

Tel. 0241/550188; 0723607154, Fax. 0241/550188

E-mail: oanasilviu@gmail.com; office@executor.judecatoresc.ro, Website: www.executor.judecatoresc.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 9420

Dosar executare nr. 114/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I

întocmită în data de 14.09.2023

Noi, B.E.J. Oană Silviu, cu sediul în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Oană Silviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 05.10.2023, orele 13:30, va avea loc la adresa din Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BUTMAKE 88 S.R.L., cu sediul în Comuna Mihail Kogălniceanu, Str. Primăverii, Nr. 114, Corp C1, județul Constanța, cotă 1/1 teren intravilan (arabil, neimprejmuit), situat în Mihail Kogălniceanu, Parcela A714/7, Tarla 150, Constanța, în suprafață de 5000 mp, având număr cadastral/topografic 100254, înscris în cartea funciară numărul 100254 a localității Mihail Kogălniceanu, Constanța, descris prin procesul verbal de situație din data de 27.07.2023: teren intravilan, categorie de folosinta arabil, in suprafata de 5000 mp ; neimprejmuit, la cererea creditorul urmaritor **MAX SRL**, cu sediul în Orașul Murfatlar, str. Minerului, nr.10, județul Constanța în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr.2173322 emis la data de 06.02.2023 si scadent la data de 10.03.2023 la Constanta, Bilet la ordin seria BTRL3BA nr. 2173337 emis la data de 16.02.2023 si scadent la 17.03.2023 la Constanta si Bilet la ordin seria BTRL3BA nr. 2173344 emis la data de 22.02.2023 si scadent la 24.03.2023 la Constanta** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **interdicție de grevare** în favoarea lui ALPHA BANK ROMANIA S.A. - având valoarea de -, notată sub numărul 2420 la data de 24.02.2021
2. **IPOTECA** în favoarea lui ALPHA BANK ROMANIA S.A. - având valoarea de 414298.5 lei si celelalte obligatii aferente creditului, notată sub numărul 156504 la data de 19.10.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 297.406,00 Lei (include TVA) și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (297.406,00 Lei - include TVA), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. F.N/21.08.2023 realizat de expert (număr legitimație 13827). Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Constanța, la sediul Primăriei Mihail Kogălniceanu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de

publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silitе ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO02 BREL 0002 0005 7207 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, RO45 BREL 0002 0005 7207 0200 deschis în Euro la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Oană Silviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Oană Silviu și afișată la locul licitației situat în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, astăzi 14.09.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **MAX SRL**
2. **BUTMAKE 88 S.R.L.**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Mihail Kogălniceanu
ALPHA BANK ROMANIA S.A. , ALPHA BANK ROMANIA S.A.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Oană Silviu
2. sediul Judecătoria Constanța
3. sediul Primăriei Mihail Kogălniceanu
4. locul situării bunului imobil, respectiv Mihail Kogălniceanu, Parcela A714/7, Tarla 150, Constanța
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silitе www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Oană Silviu