



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
ADAM DRAGOȘ ȘI OSZÓCZKI ANDRÁS

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, C.I.F. RO 18892441
Tel. 0264 599 109, Fax. 0264 439 496, E-mail: office@executoricluj.ro, Website: executoricluj.ro

Dosar executare nr. 222/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 14.09.2023

S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, prin Executor judecătoresc, Oszóczki András,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 17.10.2023, orele 11:00, va avea loc la adresa din Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CITY ARHISTRUCTURE S.R.L., cu sediul în Comuna Șișești, SAT PLOPIȘ, NR. 136, județul Maramureș, constând în: **imobilul teren imprejmuit partial cu gard de metal cu fundatie de beton pe latura estica, avand suprafata de 21.755 mp., situat în comuna Baci, localitatea Mera, Cluj, având număr cadastral/topografic 64402, înscris în cartea funciară numărul 64402 a localității Baci, Cluj și imobilul teren neimprejmuit, avand suprafata de 1.745 mp., situat în comuna Baci, localitatea Mera, Cluj, având număr cadastral/topografic 64403, înscris în cartea funciară numărul 64403 a localității Baci, Cluj**, la cererea creditorului VARGA GHEORGHE, cu domiciliul în Comuna Baci, SAT MERA NR. 27, județul Cluj, prin avocat TAMÁS Z. ZOLTÁN CABINET DE AVOCAT, cu sediul procedural în Municipiul Cluj Napoca, Bld. 21 Decembrie 1989, nr. 21, ap. 4, județul Cluj, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de vanzare autentificat sub nr. 51 din 18.02.2021 de catre NP Axinte Ana și încheierile executorului judecătoresc**, iar la solicitarea creditorului vânzarea celor doua imobile se face în același timp, conform cu art. 846 alin. 3 C.proc.civ.

Imobilele urmărite sunt grevate de următoarele sarcini: Nu există sarcini cu excepția ipotecii înscrise în favoarea creditorului.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 997.200,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (1.329.600,00 Lei), imobilele fiind evaluate prin raportul de expertiză realizat de expertul CHESA I. Florin. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Cluj Napoca, la sediul Primăriei Baci și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în

contul RO91BREL0002000562530101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki și afișată la locul licitației situat în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, astăzi 14.09.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **VARGA GHEORGHE**, prin avocat TAMÁS Z. ZOLTÁN CABINET DE AVOCAT
2. debitoarei **CITY ARHISTRUCTURE S.R.L.**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Baci
4. ANAF Maramures

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki
2. sediul Judecătoria Cluj Napoca
3. sediul Primăriei Baci
4. locul situării bunului imobil, respectiv Baci, Mera, Cluj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

**Executor judecătoresc,
Oszóczki András**

