



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
Birou Executor Judecătoresc "Balaci Titi" – Craiova, str. România Muncitoare, nr. Vechi 67, jud. Dolj
Cont Consemnări RO53CECEDJ0171RON0000002, CUI RO20578069
Deschis la CEC Bank SA – sucursala Craiova, jud. Dolj
Email: balacititi@yahoo.ro; tel: 0722220155, 0723651641.

Dosar executare nr. 133/E/2019

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa azi 06.09.2023, de către Biroul Executorului Judecătoresc Balaci Titi cu sediul în Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. vechi 67, jud. Dolj, prin Balaci Titi executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Craiova.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 C.p.c. se aduce la cunoștința generală că în data de 04.10.2023, ora 10.00, v-a avea loc la sediul biroului, vânzarea la licitație publică a imobilului constând în **teren arabil parțial intravilan în suprafața totală de 2437 mp**, situat în Comuna Ghercești, sat Ghercești, T 28, P 134 și P 135, jud. Dolj identificat prin CF 39462 și nr. Cadastral 39462, a localității Ghercești, jud. Dolj, la **prețul de 174540 lei**, stabilit prin raportul de expertiză tehnică întocmit de către expertul tehnic Gheorghe Marius, existent în cadrul dosarului de executare, imobil proprietatea debitorului **Trica Ecaterina**, cu domiciliu în Comuna Ghercești, sat Girlești, str. Eroilor, nr. 127, jud. Dolj, în vederea recuperării creanței în suma de **156994,41 lei**, sub titlul de c.val împrumut nerestituit și cheltuieli de executare, cu precizarea că debitul v-a fi reactualizat la data achitării / recuperării efective și se v-a cumula cu cheltuielile de executare suplimentare conform titlurilor executorii constând în Contract de Împrumut nr. 1901/28.09.2016 emis de către Societatea Profesională Notarială Tone Florian, Gliga Laura și Tone Gabriela, și încuviințat prin Încheierea nr. 11745 / 2019 data de către Judecătoria Craiova în dosarul nr. 33519/215/2019 și încheierii 133/E/2019 din 21.01.2020 de stabilire cheltuieli de executare, încheierii 133/E/2019 din 31.10.2022 de stabilire cheltuieli de executare suplimentare, încheierii 133/E/2019 din 11.07.2023 de stabilire cheltuieli de executare suplimentare, încheierilor 133/E/2019 din 31.10.2022 și din 11.07.2023 de stabilire a creanței.

Conform prevederilor art. 839 alin 1 lit j și k C.p.c. somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul judecătoresc înaintea termenului stabilit pentru vânzare invitând pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare punând la dispoziție actul de identitate și oferta de cumpărare cu precizarea că în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 lit. l C.p.c. ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc cel mai târziu până la termenul de vânzare garanția de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornirea licitației imobilului urmărit, dovada consemnării v-a fi atașată ofertei de cumpărare ce v-a fi depusă în condițiile prevăzute de art 844 C.p.c.. Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii drepturilor de preemțiune, conform dispozițiilor art 844 alin 2 și alin 3 C.p.c. nu au obligația de a depune garanția de participare.

În condițiile art. 839 alin 1 litera h C.p.c. și ținând cont de extrasul CF nr. 165958/2023 emis de către OCPI Dolj – BCPI Craiova precum și de certificatul fiscal nr. 192/2023 emis de către Primăria Ghercești, jud. Dolj, imobilul nu este grevat de sarcini cu

exceptia celei detinute de creditor si totodata figureaza in evidentele fiscale cu debite in suma de 116 lei.

Prezenta publicație de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 C.p.c. si afisata la sediul biroului executorului judecătoresc, la sediul bunului urmărit si la Judecătoria Craiova, jud. Dolj conform proceselor verbale, fiind comunicata si către Primăria Ghercesti, jud. Dolj, conform adresei, careia i s-a pus in vedere afișarea acesteia si comunicarea procesului verbal intocmit in acest sens.

Potrivit art. 839 alin 4 C.p.c. si art 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a efectuat prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a vanzarii bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Naționala a Executorilor Judecătorești si prin publicarea in extras in cotidianul local.

Prezenta publicație de vanzare conține un număr de doua pagini.

Executor Judecătoresc,

Balaci Tit

