



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2
Telefon: 031/333.19.06, Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 37/2022

Data: 06.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de Contract de ipotecă autentificat de BNP Surugiu Adela** sub nr. 512 din 06.03.2019 aferent Contractului de credit nr. 592080 din 06.03.2019 împreună cu Contract de vânzare cumpărare autentificat de SPN "OMNIA" sub nr. 511 din 06.03.2019, notat în RNPM cu 2022-01271143589725-RHD în temeiul căruia **debitorii ISAC Florin Aurelian** cu domiciliul în București, Șos. Nicolae Titulescu nr. 12, bl. 21A, sc. A, et. 10, ap. 48, Sectorul 1 și **ISAC Diana** cu domiciliul în București, Șos. Nicolae Titulescu nr. 12, bl. 21A, sc. A, et. 10, ap. 48, Sectorul 1 au fost obligați la plata către **creditorul UniCredit Bank S.A.**, cu sediul în București, Bdul Expoziției Nr. 1F, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la **Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații**, cu sediul în București, str. Silvestru nr. 12, Sectorul 2 a sumei de **1.021.628,51 lei**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **20.614,00 lei**, văzând că debitorii nu au achitat creditorului următor debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului **apartament compus din 4 camere și dependințe, cu o suprafață totală de 197,20 mp, intabulat în Cartea Funciară nr. 16187 a localității Vooluntari, având nr. cadastral 5485/4/C3-U39, împreună cu locul de parcare nr. BC99, cu o suprafață de 14,43 mp, situat în subsolul Condominiului, intabulat în Cartea Funciara nr. 16339 a localității Voluntari, având nr. cadastral 5485/4/C7-U91, locul de parcare nr. BC100, cu o suprafață de 13,87 mp, situat în subsolul Condominiului, intabulat în Cartea Funciara nr. 16340 a localității Voluntari, având nr. cadastral 5485/4/C7-U92, și Boxa nr. 86, cu o suprafață de 6,05 mp, situată în subsolul Condominiului, situat în Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 166-168, Complex Rezidențial Liziera , nr. B81, bl. C3, et. 8, ap. B81, județul Ilfov, înscris în Cartea Funciară nr. 16403 a loc. Vooluntari având nr. Cadastral 5485/4/C7-U92.**

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **11.03.2022**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Prezent la data de 06.03.2019, încheierea nr. 64214, în baza contract de vânzare autentificat sub nr. 511 din 06.03.2019, contract de ipoteca aut sub nr. 512 din 06.03.2019, asupra A1: Se înscrie ipoteca pentru suma de 902.331 lei și celelalte obligații aferente creditului, în favoarea: UNICREDIT BANK SA;

- Prezent la data de 19.03.2020, încheierea nr. 94103, în baza Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 787/18.03.2020, asupra A1: Se înscrie ipotecă pentru suma de 940.344,69 lei și celelalte obligații aferente creditului în favoarea UNICREDIT BANK SA;

- Prezent la data de 09.03.2022, încheierea nr. 99970, în baza somației din 28.02.2022 - dosar executare nr. 37- BEJ Niculescu Dinu-Mihai, încheiere din 24.02.2022, asupra A1: se notează urmărirea imobilului pentru suma de 1.021.628,51 lei și cheltuieli de executare în suma de 20.524,75 lei la cererea creditoarei UNICREDIT BANK SA;

Imobilul este evaluat la prețul de **1.310.611,00 RON** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 06.02.2023.**

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **05.04.2023**, ora **12:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului** descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 982.958,00 RON

Prețul nu este afectat de TVA.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație, în temeiul art. 846 alin. (8) C.Proc.Civ., prețul de pornire al licitației a fost scăzut la 75% din prețul primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen de licitație, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 05.04.2023, ora 12:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **98.295,80 RON**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai.** Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 06.03.2023, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc
Niculescu Dinu-Mihai

