



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau

BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI

BALAN IOAN si ANDREI ANDRA

Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt;

Tel/fax sediu: 0233-230073; Mobil secretariat: 0740-097210;

C.I.F. RO 20824139; Cont nr. RO41RZBR0000060011506571 – Raiffeisen Bank S.A.;

E-mail: ioan.balan@executori.ro;

Dosar de executare nr. 487/2022

**Publicatie de vanzare imobiliara nr. 487/2022
din data de 12.09.2023**

Subsemnatii, Balan Ioan si Andrei Andra, executori judecatoresti in cadrul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati **BALAN IOAN si ANDREI ANDRA**, cu sediul in Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C.p.c., **aducem la cunostinta generala ca, in data de 11.10.2023, ora 12,00**, va avea loc la sediul Biroului executorilor judecatoresti Asociati Balan Ioan si Andrei Andra, din Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, jud. Neamt, vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in:

- apartament cu 2 camere in suprafata construita de 46,72 mp, nr. carte funciara 50154-C1-U22, nr. cadastral 50154-C1-U22, UAT Piatra Neamt, situat in Piatra Neamt, Al. Ulmilor, nr. 36, bl. B29, sc. C, ap. 74, jud. Neamt, evaluat la pretul de 27.000,00 euro, proprietatea debitorului **BLAGA STEFAN, cu domiciliul in Piatra Neamt, Al. Ulmilor, nr. 36, bl. 29, sc. C, ap. 74, jud. Neamt, care datoreaza **creditorului GRECU (FOSTA BLAGA) VERONICA**, cu domiciliul in Sat Izvoare, Com. Dumbrava Rosie, str. Izvoare nr. 207, jud. Neamt, **prin reprezentant avocat Ciocoiu Mihai Gabriel**, suma de 58.468,00 lei, cu titlu de debit neactualizat, precum si suma de 5.079,00 lei cu titlu de diferenta cheltuieli de executare cu TVA, in baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta civila nr. 3060 din 21.06.2018, pronuntata de Judecatoria Piatra Neamt, in dosar nr. 11046/279/2017, definitiva prin Decizia civila nr. 168 din 12.02.2020, pronuntata de Tribunalul Neamt, executare silita incuviintata prin 20.04.2022, pronuntata de Judecatoria Piatra Neamt, in dosar nr. 3499/279/2022, indreptata prin incheierea din 25.05.2022.**

In afara prezentei sarcini, imobilul nu este grevat de alte sarcini.

Conform art. 845 alin. 8 C.p.c. pretul de incepere a licitatiei va fi pretul de evaluare scazut cu 25%, si anume suma de 20.250,00 euro, fiind al doilea termen de vanzare. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C.p.c. si afisata la data de 12.09.2023 la sediul BEJA Balan Ioan si Andrei Andra, la sediul Primariei Municipiului Piatra Neamt, la sediul Judecatoriei Piatra Neamt, la locul situarii bunului imobil, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J. din Romania, partilor si un exemplar va fi depus la dosarul de executare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 litera 1 C.p.c., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul specificat in antet, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare **in valoare de 2.025,00 euro, reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Prezenta publicatie contine 1 pagina.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
BALAN IOAN**