



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MORARU SEBASTIAN

Roman - 611104, Str. Mihai Eminescu, bl. 2, sc. C, ap. 41, Județul Neamț C.I.F. RO 30025724
tel/fax: 0233 733 000; mobil: 0741 493 423 e-mail: birou@executormoraru.ro www.executormoraru.ro
Program cu publicul: 9:00 - 15:00 în zilele lucrătoare

Dosar de executare nr. 3185/2021

PUBLICATIE DE VANZARE SILITA IMOBIL LA LICITATIE PUBLICA - Termen III
intocmita in data de 18.09.2023

Noi, B.E.J. Moraru Sebastian, cu sediul în Roman - 611104, str. Mihai Eminescu, bl. 2, sc. C, ap. 41, jud. Neamț, prin Executor judecătoresc Moraru Sebastian,

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în **data de 10.10.2023, ora 11:00**, va avea loc la adresa din Roman - 611104, str. Mihai Eminescu, bl. 2, sc. C, ap. 41, județul Neamț, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Dodeni - 615102, Str. Barajului nr. 79, bl. 79, sc. C, parter, ap. 2, Județul Neamț**, imobil înscris în C.F. nr. 50065-C1-U33 Dodeni, nr. cadastral 50065-C1-U33, compus din Apartament compus din două camere, hol, baie și parti comune; CPI teren în folosință=12,34/1407; S.U.=48,07mp, S.C.=61,87mp, proprietatea lui NEAMTU Vasile și NEAMTU Aneta, la cererea creditoarei **SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A.**, cu sediul în Oradea - 410169, Str. Gheorghe Doja nr. 49A, Județul Bihor prin avocat Oltean Florin împotriva debitorilor **NEAMTU Vasile** (Garant ipotecar) și **NEAMTU Aneta** (Garant ipotecar) ambii cu domiciliul în Sat Pangaraci, Comuna Pangarati, Județul Neamț în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca autentificat cu nr. 1364 din data de 05.11.2019 la Birou individual notarial Maria Popa** și încheierilor executorului judecătoresc.

Prețul de începere a licitației este de **30.400,00 Lei** și a fost redus la 50% din prețul de evaluare al imobilului de 60.800,00 Lei, în conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (9) Cod procedura civilă. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini sau drepturi: Ipoteca înscrisă cu nr. 21566/06.11.2019 în favoarea Societății de microfinanțare IFN Romcom S.A; Urmarirea imobiliară înscrisă cu nr. 7388/22.03.2022 de către BEJ Moraru Sebastian în favoarea Societății de microfinanțare IFN Romcom S.A.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1), lit. 1 Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului în contul cu nr. IBAN: RO55 RZBR 0000 0600 1451 5453, cont de consemnari, deschis la Raiffeisen Bank S.A., iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) Cod procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul BEJ Moraru Sebastian în 7 (sapte) exemplare, afisată, publicată și comunicată în conformitate cu dispozițiile art. 839 și 840 Cod procedura civilă, dovezile aflându-se la dosarul de executare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

Executor judecătoresc,
Moraru Sebastian

