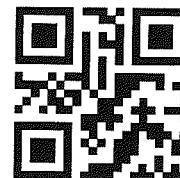


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OCHIAN DORU-CĂTĂLIN



sediu Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Mun. București – Sectorul 2
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
tel./fax 021 313 96 06, mobil 0749 166 176
CIF RO 32 951 888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 29 685 023

Dosar executare nr. 2144/2022

05.09.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 2 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Mihai Eminescu, numărul 151, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 075, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2144/2022 din data de 04.04.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2144 din data de 04.04.2022, având creditor pe LIBRA INTERNET BANK S.A., iar debitor pe LUXURIANA MOB DESIGN S.R.L. în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii :

1. **Contract de credit** nr. 45011 din 20.06.2019 ;
2. **Contract de ipotecă mobilă** nr. 45018 din 20.06.2019 (emitent: creditor LIBRA INTERNET BANK SA; părți: creditor LIBRA INTERNET BANK SA și debitor LUXURIANA MOB DESIGN SRL);
3. **Contract de ipotecă imobiliară** nr. 479 din 20.06.2019 (emitent: creditor LIBRA INTERNET BANK SA) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 479 din 20.06.2019 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL SEMPER),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 11.10.2023 ora 09 : 00** la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc **vânzarea la licitație publică a bunului imobil**, constând în apartament nr. M2, aflat la mansarda imobilului-bloc D1, scara 1, din Orasul Bragadiru, strada Prelungirea Ghencea nr. 45, Jud. Ilfov, compus din 2 (doua) camere de 25,77 mp și 13,30 mp și dependințe (bucatarie de 14,17 mp, baie de 5,76 mp, debara de 3,04 mp și hol de 10,10 mp) cu o suprafața utilă totală de 72,14 mp și terasă de 53,52 mp, având o suprafața totală de 125,66 mp și o suprafața construită de 145,33 mp, împreună cu o cota indiviză de 0,86% din părțile și dependințele aflate în folosință comună a imobilului, respectiv suprafața de 18,62 mp, precum și cota indiviză de 0,86% din terenul aferent locuinței, respectiv suprafața de 17,55 mp, teren având nr. cadastral 3508/2, apartament având număr cadastral 3508/2-C1-U41, intabulat în CF 12043 de OCPI Ilfov; proprietar: LUXURIANA MOB DESIGN S.R.L

Se intabulează dreptul de ipotecă în data de 21.06.2019, prin încheierea nr. 179186, pentru suma de 190.000 RON și celelalte obligații aferente creditului în favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A., în baza actului notarial nr. 479/20.06.2019 - BNP SCHLANGER DANA; Se notează urmărirea silită imobiliară în data de 13.09.2022, prin încheierea nr. 379766, pentru suma de 163.101,36 Lei, în baza somată imobiliară în dosarul de executare silită nr. 2144/2022 din 12.09.2022 emisă de către SCPEJ Ochian Doru Catalin și Neneci Alexandru, în favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK S.A. ; data ultimei confirmări a existenței sursei: 04.04.2020].

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 310 029 RON reprezentând 100 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 31002,90 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civila, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

—Se intabuleaza dreptul de ipoteca in data de 21.06.2019, prin incheierea nr. 179186, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A., in baza actului notarial nr. 479/20.06.2019 - BNP SCHLANGER DANA;

—Se noteaza urmarirea silita imobiliara in data de 13.09.2022, prin incheierea nr. 379766, in baza somatiei imobiliare in dosarul de executare silita nr. 2144/2022 din 12.09.2022 emisa de catre SCPEJ Ochian Doru Catalin si Neneci Alexandru, in favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK S.A.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în **8** exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 2144/2022

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, JUDECATORIA CORNETU

4) la locul situarii imobilului urmarit, **PRELUNGIREA GHENCEA, NR. 45, BL. D1, aflat la mansarda imobilului, apartament nr. M2, SC.1, ORAS BRAGADIRU, JUDET ILFOV**

5) la sediul primariei în a carei raza teritoriala este situat imobilul, PRIMARIA BRAGADIRU

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.

7) debitorului/debitoarei/debitorilor LUXURIANA MOB DESIGN S.R.L.

8) organului fiscal local, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ILFOV.

Prezenta publicatie va aparea in cotidianul ZIARUL FINANCIAR, in Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești și pe www.executarebucuresti.ro

Execuțor judecătoresc,
OCHIAN DORU-CĂTĂLIN