



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 807/2021

AFISATA LA DATA DE 18.09.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

TERMEN NR. 3

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1113/C/15.03.2012, în circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul în IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozițiilor art. 838 Cod Procedura Civila, aducem la cunoștința generală că, în ziua de **16.10.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul nostru din Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Iepure - 707380, Comuna Popricani, Judetul Iași**, reprezentat de:

cota de 1/2 din suprafața de teren intravilan de 1.100 mp categoria de folosință arabil împreună cu construcția C1 - locuința în suprafața construită la sol de 85 mp și suprafața utilă de 84.61 mp, conform raportului de expertiză întocmit de expertul imobiliar ing. EXPERT TEHNIC JUDICIAR LAZAR LILIEAN.

Pretul de începere al licitației este de: **92,072.50 Lei, reprezentând 50% din pretul de pornire al primei licitații.**

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul este **înscris în CF nr. 62287 UAT POPRICANI; 62287 - C1 - UAT Popricani Popricani cu nr. cadastral 62287, 62287-C1**, proprietatea debitorului **TANASE Radu** cu domiciliul în Vanatori (Popricani) - 707388, Comuna Popricani, Judetul Iași, care datorează creditorului **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul procesual ales la BRD GSG SA - DEPARTAMENTUL RISC RETAIL DIRECTIA RETAIL COLLECTION, cu sediul în București - 013981, Str. Biharia, Sector 1, suma ce rezultă din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adăuga și cheltuielile de executare silită.

Valoarea totală a imobilului este de **184.145 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar ing. EXPERT TEHNIC JUDICIAR LAZAR LILIEAN și comunicat debitorului.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA DE CATRE BEJ CHIRIAC CATALIN RAZVAN IN FAVOAREA BRD GSG SA



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **contract pentru emiterea cardului de credit standard nr. 117181030 din data de 16.05.2018 și contract de credit nr. 2291808 din data de 19.04.2019** și a cererii creditorului întocmită în conformitate cu prevederile art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la locul fixat, având asupra lor acte de identitate, cu mențiunea că termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare, însoțită de dovada consemnării - cautiunii reprezentând 10% din pretul de începere a licitației este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Chiriac Catalin Razvan, având C.F. 30021269, în contul de indisponibilizări RO47 BRDE 240S V084 1959 2400 deschis la BRD-GSG SA, AGENTIA A. PANU IASI.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietății în cartea funciara.

Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezența personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezența publicată de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedura civilă și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 pct. (3) și (4) din Codul de procedura civilă, în registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezența publicată de vânzare conține un număr de două pagini.

**Executor judecătoresc,
Chiriac Catalin Razvan**



Redactat: R.I.