



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PITESTI  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC  
IORDACHE ION  
DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PITESTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș; C.I.F. 20443983  
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900, 0348730901; Fax to mail: 0348815404  
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300; Cont bancar onorarii nr. RO20BRDE030SV09002030300  
www.bejiordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 2649/2012 din 06.03.2023

Cf. disp. art. 504 al.1 C.proc.civ.

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ  
NR. 2649/2012**

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 2649/2012 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva **debitorilor urmăriți DUMITRU GELU**, domiciliat în Com. Bălcăuți, sat Negostina, nr. 194, jud. Suceava și **DUMITRU RODICA ADRIANA**, domiciliată în Pitești, str. Calea Bascovului, nr. 33, jud. Argeș, în baza titlurilor executorii:

**BO emis la 04.07.2008, scadent la 07.04.2011**, trimis pentru executare silită de Judecătoria Pitești, care a dispus prin încheierea irevocabilă nr. 17253/280/2012/14.09.2012, a dispus admiterea cererii formulată de **creditorul-urmăritor BANCA TRANSILVANIA**, având sediul social în Cluj-Napoca, str. George Barițiu, nr. 8, 400027, înregistrată la Registrul Comerțului din Cluj cu nr. J12/4155/1993, CUI RO5022670, prin consilier juridic Maria Raportaru/ Anca Cristina Titirigă/ Beatrice Elena Pîrvu/ Georgiana Daniel Raboj, consilierul titular fiind identificat potrivit semnăturii și prin mandatar **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată, înființată în conformitate cu legile din România, cu sediul în str. George Barițiu, nr. 1, Cluj-Napoca și punct de lucru Șos. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1A, clădirea Băneasa Airport Tower, et. 6, sector 1, București, j/12/2140/2016, CUI 32011970, reprezentată de dl. Paul Tupa – Director General potrivit procurii speciale autentificate sub nr. 05/09.01.2017 de SPN "LEX FIDELIS", în sensul executării silite indirecte a **debitorilor urmăriți DUMITRU GELU și DUMITRU RODICA ADRIANA**, în vederea satisfacerii creanței, accesoriilor și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.

Creanța pentru care a fost declanșată urmărirea silită la data de 19.04.2022 a fost cifrată, potrivit cererii creditorului la suma de 31.783,41 euro și 1255,84 lei, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, sumele rezultând din actualizarea creanței și accesoriile acesteia, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 371<sup>2</sup> al. 3, tz. 2, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul urmărit la cererea **creditorului-urmăritor BANCA TRANSILVANIA S.A.**, aparține **debitorilor urmăriți DUMITRU GELU și DUMITRU RODICA ADRIANA**, cf. contract de vânzare-cumpărare nr. 2558 din 14.11.2005, este bun corporal, fungibil, alienabil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorului.

Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:

Teren arabil în suprafață totală de 33.496 mp, categoria de folosință arabil, înscris în CF 87210 a Loc. Bradu și având nr. cadastral 87210, situat în Com. Bradu, sat Bradu, str. Principala (DJ 659), jud. Argeș.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat, așa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C. p. c, de către EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., prin expert tehnic și evaluator autorizat NANU CLAUDIA, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma de **240.208 Lei**.

Constatând că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită:

### **Se publică spre cunoștința generală,**

că în **data de 25.04.2023**, începând cu **ora 13.00**, la sediul acestui birou, se vinde la licitație publică cu strigare, averea imobiliară a debitorilor urmăriți **DUMITRU GELU**, domiciliat în Com. Bălcăuți, sat Negostina, nr. 194, jud. Suceava și **DUMITRU RODICA ADRIANA**, domiciliată în Pitești, str. Calea Bascovului, nr. 33, jud. Argeș, care se compune din:

Teren arabil în suprafață totală de 33.496 mp, categoria de folosință arabil, înscris în CF 87210 a Loc. Bradu și având nr. cadastral 87210, situat în Com. Bradu, sat Bradu, str. Principala (DJ 659), jud. Arges.

**Prețul de pornire a licitației la acest termen este de 240.208 lei,**

în conf. cu disp. art. 500 al. 2 C.p.c, reprezentând prețul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză tehnică.

Vânzarea imobilului se va face liberă de orice sarcini, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Art. 506 C.proc.civ. obligă licitatorii (cu excepția creditorilor sau codevălmașilor debitorilor) să depună în contul **RO80PIRB0303736098070000**, deschis la First Bank, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **cauțiune în sumă de 24.020,8 lei**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar, împreună cu oferta de cumpărare.

Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, ca înaintea adjudecării să prezinte acest aspect, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c.

**Executor Judecătoresc,  
Iordache Ion**

