



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, Jud. Prahova
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/313351

Dosar nr. 77/S/2013
Nr. 77/S/13/28.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

In baza titlurilor executorii contract de garantie imobiliara autentificat de B.N.P. "Fieraru Rodica " sub nr. 1641/28.12.2007, precum si conventia de credit nr. 180/20.11.2007, modificata prin actele aditionale nr. 1/21.05.2009; nr. 2/22.06.2009; 3/29.07.2009; 4/30.07.2010 si proces-verbal de cheltuieli / majorare cheltuieli de executare emise de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti "PAVEL SI MUSAT" in dos. nr. 77/S/2013 la data de 29.01.2013, 29.09.2015, respectiv 12.06.2019, in baza art. 371⁷ C. proc. civ..

Noi, PAVEL BEBI, executor judecătoresc, public spre cunoștința generală că în ziua de **23.10.2023, ora 09⁰⁰**, se vinde la licitație publică în localitatea Sinaia, str. Republicii, nr. 26, jud. Prahova, averea imobilă urmărită a debitorului garant **S.C. PLANNING GROUP S.R.L., cu sediul in Sinaia, str. Gentiana, nr. 6, Jud. Prahova** imobil situat in extravilanul orasului Sinaia, Parcela 202, Tarlaua 31, UPV Sinaia, UA 27A, Jud. Prahova, fiind compus din teren extravilan – padure in suprafata masurata de 10.004 m.p. Terenul are vecinatati : drum, teren proprietate de stat, lot 3 si lot 2, este inscris in C.F. nr. 8949 a localitatii Sinaia si are numar cadastral 10381.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitatiei, acesta fiind de **5.255.761,46 lei, pret fara T.V.A. prôt redus la 75%**, (pret de evaluare 7.007.681,95 lei , pret fara T.V.A..).

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Vânzarea se face spre despăgubirea **creditorului - cesionar SGA S.P.A., cu sediul in Via San Giacomo, nr. 19, 80133 Napoli (Italia) si in Romania : Bucuresti, sector 4, bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1, bl. B2, sc. 2, et. 1, prin reprezentant legal Marcello Annese.**

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la data de 28.08.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PAVEL BEBI