



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU**  
**- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**  
Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725  
CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău  
e-mail [bej.bogdan.ciobanu@gmail.com](mailto:bej.bogdan.ciobanu@gmail.com) / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973

Dosar nr. 1494/2020

Data 18.09.2023

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de 19.10.2023, orele 11:00**, va avea loc la sediul **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, prin reprezentant executor judecătoresc **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, **vânzarea la licitație publică a cotelor-părți de 3/8 din bunurile imobile:**

**1. "Teren Arabil Extravilan", înscris în cartea funciară numărul 61611/UAT Coțofănești, având număr cadastral/topografic 61611, cu suprafața de 1.200,00 mp, situat în comuna Coțofănești, Tarlăua nr. 26, Parcela nr. 253/45, jud. Bacău și**

**2. "Teren Arabil Extravilan", înscris în cartea funciară numărul 62301/UAT Coțofănești, având număr cadastral/topografic 62301, cu suprafața de 3.600,00 mp, situat în comuna Coțofănești, Tarlăua nr. 27, Parcela nr. 256/25, jud. Bacău, cote-părți aflate în proprietatea debitorului VARZARU GEORGE, cu domiciliul în municipiul Onești, str. Daciei, nr. 1, sc. B, ap. 12, județul Bacău, care datorează creditorului cesionar KRUK S.A., cu sediul în Wrocław, 8 Wolowska 51-116, Polonia, prin avocat Gânțoi, Furculiță și Asociații S.P.A.R.L. - Av. Gheorghe Sebastian-Andrei, cu sediul procedural la SC KRUK ROMÂNIA S.R.L., în Municipiul Târgoviște, B-dul. Independenței, nr. 2C, județul Dâmbovița, suma de 87.360,21 Lei, reprezentând debit principal, dobânzile și comisioanele aferente acestuia, sumă ce se va actualiza cu rata inflației, calculată până la data achitării integrale, conform titlului executoriu constând în Contractul de credit bancar nr. 2008623756 din data de 29.07.2008 emis de Banca Comercială Română S.A., precum și plata sumei de 8.624,17 Lei (inclusiv TVA), reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform Încheierilor din datele de 16.12.2020, 20.02.2023 și 15.09.2023, ce constituie titluri executorii.**

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 6360/24.02.2023 emis de BCPI Onești, imobilul înscris în cartea funciară numărul 61611/UAT Coșofănești, este grevat de următoarele sarcini: Notare urmărire silită imobiliară 1494/2020/20.02.2023, emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului-cesionar KRUK S.A.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 6354/24.02.2023 emis de BCPI Onești, imobilul înscris în cartea funciară numărul 62301/UAT Coșofănești, este grevat de următoarele sarcini: Notare urmărire silită imobiliară 1494/2020/20.02.2023, emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului-cesionar KRUK S.A.

**Prețul total de începere a licitației este de 2.777,00 Lei**, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 18.09.2023 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză nr. 106/23.08.2023 (primit în data de 15.09.2023), întocmit de expertul evaluator Munteanu Vasile, din cadrul SC Gmt Evaluări și Consultanță S.R.L., încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional, preț compus din:

\* la suma de 740,00 Lei, pentru cota-parte de 3/8 din bunul imobil "Teren Arabil Extravilan", înscris în cartea funciară numărul 61611/UAT Coțofănești, având număr cadastral/topografic 61611, cu suprafața de 1.200,00 mp, situat în comuna Coțofănești, Tarlaua nr. 26, Parcela nr. 253/45, jud. Bacău și

\* la suma de 2.037,00 Lei, pentru cota-parte de 3/8 din bunul imobil "Teren Arabil Extravilan", înscris în cartea funciară numărul 62301/UAT Coțofănești, având număr cadastral/topografic 62301, cu suprafața de 3.600,00 mp, situat în comuna Coțofănești, Tarlaua nr. 27, Parcela nr. 256/25, jud. Bacău.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 18.09.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Coțofănești, la locul unde se află bunurile imobile și la Judecătoria Onești, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra cotelor-părți din imobilele urmărite, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere cotele-părți din imobilele urmărite silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, **în sumă totală de 277,70 Lei** (din care: suma de 74,00 Lei - pentru cota-parte de 3/8 din imobilul înscris în CF nr. 61611/UAT Coțofănești și suma de 203,70 Lei - pentru cota-parte de 3/8 din imobilul înscris în CF nr. 62301/UAT Coțofănești).

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

