

EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 319/2020

din data de 15.09.2023

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Tufeanu si Birca, prin executor judecatoresc Birca Gabriel, aduce la cunoștință generală că, **la data de 03.10.2023, orele 12:00, se va vinde la licitație publică în Iași, str. Anastasie Panu numărul 21, bloc 7 Noiembrie, parter, județul Iași la sediul SCPEJ Tufeanu si Birca, apartamentul numărul 1, situat în municipiul Iași, strada Grădinari numărul 2, bloc D1, scara A, etaj 4, județul Iași**, înscris în Cartea Funciara numărul 122848-C1-U51 a municipiului Iași, județul Iași, identificat cu Numarul cadastral 122848-C1-U51, compus din 3 (trei) camere și dependințe, cu o suprafața utilă de 60 metri patrati + logie, cu o suprafața de 3,17 metri patrati, împreună cu o cota indiviză de 8,34% din părțile și dependențele comune ale imobilului, respectiv 21,51 metri patrati teren din totalul pe care este construit blocul.

Pretul de incepere a licitatiei este de 266.605,50 lei reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv cel de 355.474,00 Lei, pret la care bunul imobil a fost evaluat de evaluator autorizat ANEVAR ing. Florescu Valentina Oana, posesoare a legitimației nr. 18070/2023.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank in contul nr. RO30 BREL 0002 0016 3075 0101, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de 26.660,55 Lei reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru acest termen. Conform dispozitiilor art. 844 (1) N.C.P.C. cu modificarile și completările ulterioare, dovada consemnării va fi atasată la oferta de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării fiind ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Potrivit dispozitiilor art. 844 (2) raportat la art. 768 (2) N.C.P.C. modificat, creditorii urmaritori sau intervenienti, nu au obligația, dacă au un rang util de preferință, de a depune garanția de 10%, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Toti cei interesați care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanță asupra imobilului, să depună în scris obiecțiunile lor la B.E.J. Bîrcă Gabriel situat în Iași, str. Anastasie Panu nr.1, bl.A2, mezanin, birou 4 și 5, județul Iași, până la termenul de vânzare din **data de 03.10.2023, orele 12:00**, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

**Executor Judecatoresc,
BIRCA GABRIEL**

