



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 182/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi, 30.08.2023

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **RADU-GABRIEL GONT**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditoarea SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LIMITED** cu sediul in Cipru, Arh.Makariou&Kalograion, 4, Nicolaidis Sea View City, et.9, ap.903-904, bl.A-B, 6016 Larnaca, Cipru si cu sediul in Bucuresti - 020339, Str. George Constantinescu, nr. 2-4, bl. Cladirea C, et. 3, Globalworth Campus, Sector 2, impotriva **debitorilor TIRZAN Mehdi si SUCIU Lia Ancuta** ambii cu domiciliul in Rosu - 077042, Str. Rezervelor, nr. 65D, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Conventia de Credit nr. 0146566/14.04.2008 si Contractul de Garantie Reala Imobiliara, autentificat sub nr. 1240 din 14.04.2008 de catre Notarul Public Ivanescu Adina**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedura civila, la data de 20.03.2017 am emis o somatie de plata a sumelor de bani datorate in temeiul titlului executoriu sus-mentionat. Vazand ca debitorii nu au achitat sumele de bani datorate in termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea acesteia, am continuat urmarirea silita a imobilului situat in **Sat Crivina - 085101, Comuna Bolintin-Vale, Judetul Giurgiu**, compus din teren intravilan in suprafata de 4904 mp real masurati (din acte 5000 mp), inscris in cartea funciara nr. 31949(cf vechi 1598/N) a localitatii Crivina, identificat cu nr. cadastral 1586.

Precizam ca procedura de urmarire silita a imobilului sus-mentionat a fost notata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 14185/24.03.2017 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Crivina.

Avand in vedere ca executorul judecatoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de 25.08.2017 de Syndre Valuation S.R.L. s-a stabilit ca *"proprietatea imobiliara este amplasata in zona periferica de sud a localitatii Crivina aproape de Uzina de tratare si productie a apei potabile Crivina. Din punct de vedere urbanistic zona este dezvoltata preponderent rezidential cu case noi cu regim de inaltime P-P+2E dar si terenuri viranecu perspectiva de dezvoltare rezidentiala. Accesul se realizeaza intrand din DC133 pe str.Zavoiului pe un drum betonat si urmand cursul drumului de la poarta de acces in incinta Uzinei de apa se mai inainteaza cca.200m pe un drum neamenajat si se ajunge la proprietatea subiect.Zona beneficiaza de acces la utilitatile locale:energie electrica, apa, canalizare"*.

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: somatia emisa in dosarul de executare nr.9/2012 emis de BEJ DRAGHICI PETRISOR VALERIU in favoarea creditorului VOLKSBANK ROMANIA SA, Actul notarial nr.346/25.07.2014 prin care s-a notat cesiunea de creanta intre VOLKSBANK ROMANIA SA si RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL, somatia de plata emisa in dosarul de executare nr.182/2017 al BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT in favoarea Rabon Credit Solutions Romania, dreptul de IPOTECA in favoarea creditorului SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LIMITED.

Conform raportului de evaluare depeus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in **Sat Crivina - 085101, Comuna Bolintin-Vale, Judetul Giurgiu, proprietatea debitorilor TIRZAN Mehdi si SUCIU Lia Ancuta, este de 156.700,00 Lei(echivalentul sumei de 34.300,00 Euro).**

La acest termen, licitatia va incepe la pretul de **75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **28.09.2023, ora 11:00**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Sat Crivina - 085101, Comuna Bolintin-Vale, Judetul Giurgiu**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de **117.525,00 Lei - reprezentand 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare.**

Vanzarea va avea loc la sediul **B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII din Bucuresti, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civila si urmeaza a fi afisata la sediul biroului executorului judecatoresc, al Primariei Bolintin Vale, al Judecatoriei Judecatoria Giurgiu, precum si la locul situarii imobilului, sens in care se vor incheia procese-verbale care vor fi depuse la dosarul de executare silita.

Li somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 din Codul de procedura civila, ofertantii au obligatia sa depuna o garantie reprezentand **10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul de consemnari nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.**

Li invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, avand asupra lor cartea de identitate, iar pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare, care sa cuprinda pretul oferit si conditiile de plata a acestuia. Termenul limita pentru depunerea ofertelor de cumparare insotite de dovezile de consemnare a garantiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. De asemenea, sunt dispensate de obligatia de a depune garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
RADU-GABRIEL GONT**

Redactat: ER

