



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LAR VIOREL

Cluj-Napoca - 400158, Str. Constanta, nr. 13, ap. 1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30004365
iban: RO83 BREL 0002 0006 7133 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364 736 907; tel/fax: 0364 888 448; mobil: 0770 778 648 e-mail: bej.viorellar@gmail.com

Dosar de executare nr. 837/2020

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 837
Emisa azi 25.08.2023

Subsemnatul LAR VIOREL, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 1496/C din 24.09.2020 pronuntata de Judecatoria ZALAU in Dosar nr.3191/337/2020 si a titlului executoriu Contract de credit nr. 330002J1160656192 din data de 25.08.2008, și Incheierea nr. 837/2020 din 08102020, prin care se dispune obligarea debitorului POJAR Dan, cu domiciliul in Badon - 457166, nr. 154, Judetul Salaj, la plata sumei de 5.438,08 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 3.752,13 Lei, suma compusa din 5.478,19 EUR (la cursul BNR din ziua platii), reprezentand debit principal, dobanda si alte accesorii conform titlului executoriu plus sumele ce se vor calcula pana la plata integrala a creantei conform titlului executoriu si 3.752,13 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditorilor KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A. cu sediul in, Luxemburg, str. Rue du Grunewald, nr. 94, cod postal 1912, prin SCP Balan, Burciu si Asociatii, cu sediul ales in vederea comunicarii tuturor actelor de procedura in Bucuresti, Sector 3, Str. Invingatorilor, nr. 24, et. 6, Cladirea Victory Business Center.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta ca in data de **26.09.2023 ora 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. LAR VIOREL, vânzarea la licitație publica a imobilului constand in teren intravila in suprafata de 700 mp (masurat 708 mp.) situat in loc. Badon - 457166, Judetul Salaj, imobil inregistrat in C.F. nr. 50653 Hereclean, nr. cadastral 50653 nr. top. 50653, proprietatea debitorului POJAR Dan,

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 14.000,00 Lei, (echivalent a 2.800 euro), și a fost stabilit de TREEROIU Rares Constantin evaluator ANEVAR.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 14.000,00 Lei.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depună in contul de consemnari nr. R083 BREL 0002 0006 7133 0101, deschis la LIBRA BANK, aparținând B.E.J. LAR VIOREL, având C.I.F. - 30004365, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației.

Conform Art. 844 alin 1 Cod Procedura Civila, oferta de cumparare insotita de dovada consemnarii cautiunii, se va depune la sediul executorului judecătoresc, pana in ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare, cel putin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpusse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. LAR VIOREL, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ., dovada achitării garanției si oferta de cumpărare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați sa il anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depună prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in contul indicat mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, in original, va fi depusa la biroul acestuia.

In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

Publicația s-a intocmit in conformitate cu prevederile Art. 838 C. Proc. Civ si a fost afișată azi, **25.08.2023**, la sediul BEJ LAR VIOREL, care reprezintă locul licitației, a fost comunicata pentru afișare in celelalte locuri prevăzute de Art. 838 (3) Cod Procedura Civila si publicata in extras conform prevederilor Art. 838 (4) Cod Procedura Civila, intr-un ziar si in registrul electronic de publicitate al UNEJ.

Executor judecătoresc
LAR VIOREL