



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare: 265/2023

DATA EMITERII 29.08.2023

Termenul I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, Jud. Constanta.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579**, cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **contract de credit nr. 6228747 din data de 25.08.2008**, impotriva debitorului **PICOIU Cristian**, cu domiciliul in Techirghiol - 906100, Str. A.S. Puskin nr. 24B, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 3823 din data de 22.03.2023, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 26.09.2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta, **vanzarea la licitatie publica a bunurilor imobile :**

1. situat in Techirghiol - 906100, Str. Alexandru Puskin nr. 24B, Judetul Constanta, inregistrat in Cartea Funciara nr. 106587, a localitatii Techirghiol, nr. Cadastral Techirghiol, constituit din teren intravilan in suprafata de 449 m.p. din acte si 455 m.p., din masuratori si Constructia C1, avand destinatia locuinta, regim de inaltime P+1E, proprietatea debitorului Picoiu Cristian si

2. situat in Techirghiol, str. Alexandru Puskin nr. 24B, lot 2, inregistrat in CF nr. 106498 UAT Techirghiol, constituit din teren intravilan in suprafata de 165 m.p., pe care este edificata o constructie, fara acte, cu destinatie garaj, proprietatea debitorului Picoiu Cristian.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 3 NCPC, la cererea creditorului, avand in vedere ca cele doua bunuri imobile sunt alipite si imprejmuite impreuna, vanzarea acestora se va face in acelasi timp, intrucat nu pot fi vandute separat.

Pretul la care au fost evaluate cele doua bunuri imobile este 703.300,00 (SapteSuteTreiMiiTreiSute) Lei, conform incheierii din data de 20.07.2023, emisa in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la pretul stabilit prin Raportul de evaluare intocmit in data de 23.06.2023 de catre Beneaeval SRL, prin Evaluator Benea Alexandru, **incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitorului.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 703.300,00 Lei.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune

**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC****BOGATIE SILVIA LAURA**Constanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

garanție de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civilă.

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru licitație. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului, să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Imobilul prezintă următoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. - OCPI CONSTANȚA :

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13282 / 13/03/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1338, din 12/03/2007 emis de BNP BUDEI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 RON plus dobanda indexabila, precum și toate celelalte obligații care derivă sau pot deriva din contractul de credit, Interdicția de înstrăinare și grevare. 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA AGENTIA TOMIS NORD	A1.1
81311 / 15/11/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1457, din 14/11/2007 emis de BNP BOGDAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9500 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului. 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - CONSTANTA - BRD TOMIS NORD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 846(e:846))	A1, A1.1
C3	Se notează înscrierea interdicției de înstrăinare și grevare în favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA CONSTANTA- AG. TOMIS NORD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 846(e:846))	A1, A1.1
25837 / 07/04/2008		
Contract De Ipoteca nr. 426, din 04/04/2008 emis de BNP ORBAN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului. 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SUC. CONSTANTA AGENTIA TOMIS NORD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 846(e:846))	A1, A1.1
C5	Se notează înscrierea interdicției de înstrăinare, dezmembrare, demolare și grevare în favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SUC. CONSTANTA AGENTIA TOMIS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 846(e:846))	A1, A1.1
32467 / 30/04/2008		
Contract De Ipoteca nr. 563, din 30/04/2008 emis de BNP ORBAN;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RON pentru suma de 150.000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului. 1) BRD-GSG SA CONSTANTA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 846(e:846))	A1, A1.1
C8	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare în favoarea institutiei de credit BRD-GSG SA CONSTANTA, OBSERVATII: (provenita din conversia CF 846(e:846))	A1, A1.1
89419 / 24/11/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1763, din 21/11/2008 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51000 RON și 126.000 Ron și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BRD -GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 846(e:846))	A1, A1.1
C11	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare în favoarea BRD GSG SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 846(e:846))	A1, A1.1
23215 / 22/04/2010		
Act Additional nr. 891, din 21/04/2010 emis de BNP BOGDAN;		
C12	Se notează actul additional aut. 891/21.04.2010 la contractul de ipoteca aut. 1338/12.03.2007. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 846(e:846))	A1, A1.1
Act Additional nr. 892, din 21/04/2010 emis de BNP BOGDAN;		
C13	Se notează actul additional aut. 892/21.04.2010 la contractul de ipoteca aut. 1763/21.11.2008 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 846(e:846))	A1, A1.1
7017 / 01/02/2012		
Somatie nr. 06, din 01/02/2012 emis de BEJ BOGDAN;		
C14	Se notează somatia nr. 06/01.02.2012 emisă în dosar de executare nr 1415/2011 de BEJ BOGDAN IONICA.	A1, A1.1
25121 / 28/03/2013		
Somatie nr. 09, din 28/03/2013 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C15	Se notează Somatia de plată nr.09/28.03.2013 din dosar de executare silită nr.335/2012 emisă de BEJ BOGDAN IONICA, privind pe PICOIU IONELA	A1, A1.1
66452 / 13/08/2013		
Somatie nr. 179/2013, din 05/06/2013 emis de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (hotarare judecatoreasca nr. 6067/2013/30-04-2013 emis de JUDECATORIA CONSTANTA.);		
C16	Se notează urmărirea silită imobiliară în baza adresei din dosar de executare silită nr. 179/2013 emisă la data de 05.06.2013 de BEJ Negoescu Marina Adelina, și a încheierii nr. 6067/2013 emisă la data de 30.04.2013 de Judecătoria Constanța în dosar nr. 11287/212/2013.	A1, A1.1
79008 / 25/09/2013		



Căminul Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Act Administrativ nr. 01, din 25/09/2013 emis de BEJ BOGDAN IONICA (încheiere nr. FN/17-09-2013 pronunțată în dosar nr 24391/212/2013 de JUDECATORIA CONSTANȚA);		
C17	Se înscrie sechestrul asigurator, în baza adresei nr 01 din 25.09.2013 și procesului verbal de înființare a sechestrului, emise în dosar de executare nr 833/2013 de BEJ BOGDAN IONICA și încheierii din data de 17.09.2013 pronunțată în dosar nr 24391/212/2013 de JUDECATORIA CONSTANȚA	A1, A1.1
12588 / 19/02/2014		
Somatie nr. 519/NA/2012, din 10/02/2014 emis de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA;		
C18	Se notează somatia nr. 244/10.02.2014 emisă în dosar de ex. sil. 519/NA/2012 de BEJ Negoescu Marina Adelina	A1, A1.1
108282 / 12/11/2014		
Somatie nr. 17, din 11/11/2014 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C19	Se notează urmărirea silită a imobilului, în baza încheierii nr. 19726/2014 emisă de Judecătoria Constanța și a somatiei nr. 16/11.11.2014 a executorului judecătoresc BOGDAN IONICA emisă în dosar de executare silită nr. 821/2014, pentru suma de 32017,43 EURO, creditor urmaritor STOIAN MIRCEA VIOREL,	A1, A1.1
63308 / 01/07/2015		
Act Administrativ nr. 165/2015, din 09/07/2015 emis de BEJ VOLINTIRU STEFAN;		
C20	Se notează urmărirea imobilului, în baza somatiei emise la data de 09.07.2015 și încheierii din 06.04.2015 emise în dosar de executare nr 165/2015 de BEJ VOLINTIRU STEFAN, creditor ILIUTA ION, pentru suma de 66.056,80 Lei +10946,06 lei	A1, A1.1
103381 / 22/09/2015		
Somatie nr. 11/2014, din 17/09/2015 emis de BEJ ARAGEA DANIEL (acțiune în instanța nr. 10099/22-05-2014 emis de judecătoria constanta);		
C21	Se notează urmărirea silită imobiliară în baza adresei din dosar de executare silită nr. 11/2014 emisă la data de 17.09.2015 de BEJ ARAGEA DANIEL, și a încheierii nr.2211/2014 emisă la data de 06.02.2014 de Judecătoria Constanța în dosar nr. 2571/212/2014.	A1, A1.1
65192 / 21/06/2016		
Act Administrativ nr. dosar 264/2016, din 20/06/2016 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C22	Se notează începerea urmăririi silită în baza încheierii nr.1522 din data de 25.02.2016 pronunțată de Judecătoria Constanța în Dosar nr. 3532/212/2016 și somatia din data de 20.06.2016 în dosar de executare silită nr.264/2016 emisă de BEJ Sarkis, creditor SECAPITAL SRL, pentru suma de 174.525,20 LEI 14.693,43 lei	A1, A1.1
38690 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 9/2013, din 15/03/2023 emis de Bogăție Silvia-Laura; Act Administrativ nr. 1678, din 07/02/2013 emis de Judecătoria constanta;		
C23	Se notează începerea urmăririi silită a imobilului în dosar de executare silită nr. 9/2013 conexat cu dosar 335/2012 al BEJ BOGDAN IONICA, pentru suma de 96917,21 LEI creditor EUROBANK SA.	A1, A1.1
49628 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. 265/2023, din 31/03/2023 emis de Bogăție Silvia-Laura; Act Administrativ nr. 3823, din 22/03/2023 emis de JUDECATORIA CONSTANȚA;		
C24	Se notează începerea urmăririi silită a imobilului în dosarul de executare silită nr.265/2023 emis în data de 31.03.2023 de BEJ Bogăție Silvia-Laura, pentru suma de 79.006,56 LEI creditor BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 din Noul Cod de procedură civilă în data de 29.08.2023. Potrivit art. 839 alin. 4 și art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedură Civilă, publicațiile de vânzare în extras sau în întregul lor se vor face sub sancțiunea nulității într-un ziar de circulație națională dacă imobilul depășește 250.000 lei sau într-un ziar local dacă nu trece peste această sumă (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) și vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită, aparținând UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA LAURA

Redactat: N.R.

