

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1261/2014
Data: 19.09.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1261/2014
TERMENUL 3

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc in cadrul B.E.J. individual, cu sediul in Adjud, str.Al.I.Cuza, nr. 42, etaj 1, jud.Vrancea

In conformitate cu disp. art. 838 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca, in data de **03 OCTOMBRIE 2023, orele 11:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 42, etaj 1, jud. Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Tecuci - 805300, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 83, Judetul Galati, imobil inscris in C.F. nr. 102523 Tecuci, nr. cf. vechi 5216, nr. cadastral 4183, compus din teren intravilan curti-constructii in suprafata masurata de 456 m.p., pe care se afla edificate una casa de locuit C1 in suprafata de 131 m.p., avand nr. cadastral 4183-C1 si anexa C2 in suprafata de 49 m.p., avand nr. cadastral 4183-C2, LA PRETUL DE 150.000 Lei (OsutaCinciZeciMiiLei)**, pret scazut cu 50% in conformitate cu disp. art. 845 alin. 9 N.C.P.C., conform Incheierii nr. 1261/2014/04.12.2014, proprietatea debitorilor fidejutori **VOICA Vicentiu** si **VOICA Adriana**, ambii cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 83, Judetul Galati, care datoreaza in baza titlurilor executorii - Contract de credit nr. 5415 din data de 22.05.2007 si Actele Aditionale nr. 1/28.11.2007, nr. 2/26.11.2008, nr. 3/25.06.2009, nr. 4/29.05.2012 si nr. 5/12.04.2013, suma de **1.956.350,61 Lei**, suma compusa din 1.938.680,42 Lei - reprezentand credit restant, dobanda restanta, comision de administrare restant si penalizari, catre creditoarea cesionara EUROBANK S.A., cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 030804, Str. Filibiliu Ion nr. 7, Sector 3, la S.C.A Mituca si Asociatii si 18.670,18 Lei cheltuieli de executare silita - tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 24175/25.06.2019, emis de OCPI GALATI - BCPI TECUCI, imobilul sus-mentionat este grevat de urmatoarele sarcini:

- Ipoteeci in favoarea Romexterra Bank S.A. (actual Patria Bank SA),
- Proces-verbal de sechestrul instituit de Primaria Tecuci, jud. Galati,
- Somatie imobiliara nr. 511/2012 instituita de BEJ Dajbog Geanina in favoarea Banca Transilvania,
- Somatie imobiliara instituita de BEJ Mandrila Costel in favoarea NexteBank S.A.,
- Urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei cedente Bancpost S.A. - actualmente creditoare cesionara Eurobank SA,
- Urmarire silita imobiliara instituita de BEJ Gabor Robert in favoarea creditoarei Est Eurocredit IFN SA;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin Incheierea nr. 1261/2014/04.12.2014.

Potrivit disp. art. 838 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare in extras va fi publicata in cotidianul local Monitorul de Galati.

De asemenea, in conditiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute in vedere dispozitiile art. 838 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

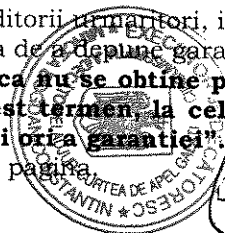
Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 843 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, de la acest termen.

In conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 N.C.P.C., creditorii primari, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Conform dispozitiilor art. 845 alin. 9 N.C.P.C., „daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei”.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pag.



Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin