



Ministerul Justiției - U.N.E.J. Romania
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL**

Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Judetul Galati C.I.F. RO 25996771
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0236 340 070, 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar executiional nr. 344/CMC/2012
Dosar instanta nr. 90/173/2012
Nr. 344/15.09.2023
(L23-VN-DRR)

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Data emiterii : 15.09.2023

In temeiul art. 504 si urmatoarele Cod procedura civila:

Noi, Chirica -Mistoi Costel, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7-A8, et. 3, camera 1, Judetul Galati, C.I.F. RO25996771;

Avand in vedere cererea de executare silita in favoarea de creditoarei TONESCU FINANCE S. a.R.L., cu sediul procedural ales in Bucuresti - 020339, Str. George Constantinescu nr. 2-4, 4B, Globalworth Campus, C, et. 3, Sector 2, in baza titlurilor executorii constand in contract de credit nr. 20/4341/ 22.05.2009, modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, contract de credit nr. 41/11122/09.11.2010, contract de fidejusiune nr. 1/22.05.2009, contract de fidejusiune nr. 1/09.11.2010 impotriva debitorilor DINICA Vasilica, cu domiciliul in Sat Paunesti - 627260, Comuna Paunesti, Judetul Vrancea si DINICA Carmen, cu domiciliul in Bucuresti - 030796, Str. Pann Anton nr. 28, bl. B, sc. 1, ap. 2, Sector 3, in calitate de garanti ipotecari si fidejutori ai Tranda Serv S.R.L., pentru recuperarea creantei conform titlurilor executorii sus mentionate, precum si a cheltuielilor de executare silita conform titlului executoriu constand in proces-verbal de constatare cheltuieli executare din data de 01.06.2012.

In conformitate cu art. 5 din Legea 287/2011 privind unele masuri referitoare la organizarea activitatii de punere in executare a creantelor apartinand institutiilor de credit si institutiilor financiare nebancaare.

In temeiul art. 504 Cod procedura civila se aduce la cunostinta generala ca in data de 18.10.2023, ora 10:30 in incinta imobilului situat in Municipiul Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7-A8, et. 3, camera 1, Judetul Galati, va avea loc vanzarea la licitatie a bunului imobil, proprietatea garantilor ipotecari DINICA Vasilica si DINICA Carmen, situat in Comuna Paunesti, tarlaua 115, parcela 4023, judetul Vrancea, constand in teren intravilan cu o suprafata de 1.496,13 mp si constructia edificata pe acesta cu destinatie grajd taurine cu o suprafata construita la sol de 725 mp, in scris in cartea funciara nr. 50594 a localitatii Paunesti, sub numar cadastral 844.

Pretul de incepere a licitatiei este de 156.980,25 Lei, respectiv 75% din valoarea imobilului stabilita conform raportului de evaluare intocmit de catre SYNDRE VALUATION SRL la data de 11.12.2019.

Imobilul este grevat conform extrasului emis de catre OCPI de urmatoarele sarcini : Drept de ipoteca in favoarea BCR S.A., somatie imobiliara nr. 344/26.10.2012 emisa de BEJ Chirica -Mistoi Costel in favoarea creditoarei BCR S.A., somatie nr. 299/27.04.2015 emisa de catre BEJ Tudorie Stefan in favoarea creditoarei Banca Italo Romena SPA, urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ TOCU Dan in favoarea creditorului Dumitru Aurel.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vanzare. Poate participa la licitatie orice persoana care cel mai tarziu pana la inceperea vanzării la licitatie publică a consemnat la o cautiune de 10 % din pretul de incepere al licitatiei in contul de consemnari **nr. RO35 BREL 0002 0008 1348 0100**, deschis la **Libra Internet Bank S.A.**, beneficiar BEJ Chirica Mistoi Costel, cod de identificare fiscala RO 25996771. În cazul adjudecarii cautiunea se include in pret, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie. Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa se prezinte sau sa incunostinteze executorul judecatoresc înainte de data stabilită pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi ținuti în seamă după acea dată. Vanzarea se face pentru despagubirea creditorului TONESCU FINANCE SaRL, cu sediul in B-dul KONRAD Adenauer nr. 2, L-1115 Luxemburg, cesionar in drepturile BCR S.A. Orice alta informatie se poate obtine zilnic la BEJ Chirica Mistoi Costel intre orele 9:00 si 15:00.

Prezenta publicatie a fost emisa in 7 exemplare, afisata la sediul la BEJ Chirica Mistoi Costel, la locul unde se va desfasura licitatia , urmand a fi comunicata spre afisare si la locul imobilului, Primaria si Judecatoria din raza teritoriala a imobilului si publicata pe site-ul UNEJ.

