



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306  
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK  
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

**Dosar nr. 416/S/2022**

**Data: 15.09.2023**

**Publicatie de vanzare imobiliara**

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecatoresc din circumscripția Curtii de Apel Iasi, din cadrul B.E.J.A Sirbu și Vezeteu, cu sediul în cu sediul în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi.

În conformitate cu dispozițiile **art. 839 alin. (1) C. pr. civ.**, aducem la cunoștința generală că, în ziua de **11.10.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu și Vezeteu, situat în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, vânzarea la licitație publică a imobilului **apartament nr. 3, situat în Mun. Iasi, str. Amurgului, nr. 1, bl. U1, sc. B, et. 9, jud. Iasi, identificat prin nr. cadastral 670/2/9/3 (în cartea funciara a fost înscris 1358), înscris în cartea funciara nr. 121158-C1-U33, U.A.T. Iasi (nr. C.F. vechi:33470), compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe (bucatarie, baie, hol, debara) cu o suprafață utilă de 49.95 mp, logie în suprafață de 3.48 mp, având o suprafață totală de 53.43 mp, împreună cu cota indiviză de 1.83% din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, în suprafață de 8.22 mp, în cota de 12.33, identificat prin nr. cadastral 670/2/9/3 (în cartea funciara a fost înscris 1358), înscris în cartea funciara nr.121158-C1-U33, U.A.T. Iasi (nr. C.F.vechi:33470).**

Imobilul descris mai sus este proprietatea **debitorilor SPIRIDON Elena - Cristina și SPIRIDON Dimitrie Cristian** ambii cu domiciliul în Iasi - 700433, Str. Amurgului nr. 1, bl. U1, sc. B, et. 9, ap. 3, Judetul Iasi, care datorează creditorului **CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)**, prin **Avocat Balanescu Gabriel**, cu sediul procedural ales pentru comunicarea actelor de procedură la **SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL** cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, et. 2, clădirea Anchor, corp A, Sector 6, suma de **117.491,98 CHF (la cursul BNR din ziua plății) suma compusă din 7.221,32 CHF (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând comisioane lunare trecute la îndoelnic și 93.252,13 CHF (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând credit îndoelnic și 17.018,53 CHF (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând dobânda îndoelnică, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **333.546,00 Lei** și a fost stabilit de către de către expertul tehnic judiciar evaluator **Simona Pacioaga**, membru titular ANEVAR, din cadrul **S.C. ROMPRICE S.R.L.**, cu sediul în Timisoara, str. Lucian Blaga, nr. 2, ap.6.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de **250.159,50 Lei** și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații. *Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.*

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit și garanție nr.103452** din data de **21.02.2008**, respectiv **Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 462** din data de **21.02.2008**, de către **B.N.P. Raluca Razusi**.

Prezentă publicatie de vanzare a fost întocmită și afișată la data de **15.09.2023**, în conformitate cu dispozițiile **art. 839 C. pr. civ.**

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306  
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK  
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

**Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.(1) lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO39473306 in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.**

**In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 si art. 844 alin.3 coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

**Executor judecatoresc,  
Sirbu Ciprian Ioan**

