



Camera Executorilor Judecătorești Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ȘORTAN IOAN - CĂLIN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344  
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

**Dosar de executare nr. 73/2023`**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA**

**Emisa azi 14.09.2023**

**ȘORTAN IOAN CĂLIN**, executor judecătoresc, în baza **Incheierii din data de 08.07.2022 emisa în dosarul 13733/211/2019 al Judecătoriei Cluj-Napoca**, prin care se dispune vânzarea la licitație prin intermediul executorului judecătoresc a bunului imobil teren în suprafața de 302 mp și construcția edificată pe teren, situat în Cluj-Napoca, Str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 24, Județul Cluj, și având în vedere cererile partilor **MOROIANU Dorin** cu domiciliul ales în Cluj Napoca - 400132, Str. Traian Mosoiu, nr. 50, ap. 12, Județul Cluj și **MOROIANU Yorg** cu domiciliul în Cluj Napoca - 400244, Str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 24, Județul Cluj, în conformitate cu prev. art. 992 C. Pr. Civ., **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

În data **12.10.2023 ora 13:00** va avea loc în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, jud. Cluj, la sediul B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Cluj-Napoca - 400244, Str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 24, Județul Cluj**, imobil înscris în C.F. nr. 278640, localitatea Cluj Napoca, nr. top. 7594, 7594-C1, compus din teren în suprafața de 302 mp și construcția edificată pe teren - casa din caramida pe fundații de beton, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusă din 2 camere, 2 bucatării, cu suprafața desfășurată de 60mp.

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 496.970 Lei, echivalentul a 100.000EUR.**

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0005 6224 0100, deschis la Libra Internet Bank aparținând B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având C.I.F. RO21378344**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. și s-a afișat **la sediul biroului, azi 14.09.2023**, și în celelalte locuri prevăzute la art. 839 punctul 3 și 4 Cod.proc.civ., câte un exemplar comunicându-se partilor.

Publicitatea vânzării s-a făcut și prin Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării pe site-ul [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Executor Judecătoresc**  
**ȘORTAN IOAN CĂLIN**

