



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939  
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

**Dosar executare nr. 23/2012**

**Dosar instanta Judecatoria Lipova nr. 1378/250/2011**

**Dosar vechi de executare B.C. FIRENZE ROMANIA SA - Sucursala Timisoara  
nr.87/2011**

**LICITATIA XXV**

**PUBLICATIE DE VANZARE LA LICITATIE SI CONDITII DE  
LICITATIE**

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc, numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Având în vedere dispozițiile art.5 din Legea 287/2011, cererea de preluare și continuare a executării silite formulată de către creditor în dosarul executiv nr. 87/2011, înregistrată la sediul biroului sub nr.23/04.05.2012, **actualmente creditor APS REO ROSEMARY S.A.** cu sediul în București, str.George Constantinescu nr.2-4, Globalworth Campus, corp C, ET.3, sector 2, CUI 38708404, reprezentată prin avocat Mihaela Sas, de executare silită a imobilului situat în Radna, (zona limitrofă a orașului Lipova) str.Detasamentul Paulis nr.84, jud. Arad, compusă din teren intravilan în suprafața de 2520 mp. și casa familială (la roșu) Sp+P+2E, înscris în C.F. 302809 Lipova (provenită din conversia de pe hartie a C.F.640 Radna), nr. Cadastral la A1 și A1.1, 1936, top 128-129/b, proprietatea debitorului garant **Udrea Aurora**, domiciliată în Remetea Mare nr. 298, jud. Timis, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Timisoara str.Gheorghe Lazar nr.24, Clădirea Fructus Plaza, et.5 SAD 39, Jud.Timis la Cabinet Individual de Avocat Purdea Ioan Lucian, pentru recuperarea creanței în suma de **1.125.234,27 LEI, reprezentând debit calculat până la data de 13.05.2020** la care se mai adaugă cheltuielile de executare (onorar executor + cheltuieli) precum și orice alte sume reprezentând cheltuieli de executare ce se vor mai efectua până la recuperarea creanței

Având în vedere și titlurile executorii constând în Contractul de ipotecă nr. 11/0050/19 noiembrie 2007 autentificat sub numărul 1990/19.11.2007 de BNP Poenaru Emilia, Contractul de credit nr. 11/0110/19.11.2007, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/06.02.2007, nr. 2/11.02.2008, nr. 3/06.08.2008, nr. 4/05.02.2009 și nr. 5/04.05.2009, procesele-verbale prin care s-au stabilit cheltuieli de executare, întocmite de BEJ BĂRAR RADU la data de 04.05.2012 și 20.09.2013.

Tinând cont că imobilul a fost evaluat la suma de **1.027.210** lei, valoare stabilită de către expert tehnic judiciar Tarnoveanu Dorel Teodor, în baza art. 504 vechiul C. Proc. Civ.,

**DISPUN**

vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Radna, (zona limitrofă a orașului Lipova) str.Detasamentul Paulis nr.84, jud. Arad, compusă din teren intravilan în suprafața de 2520 mp. și casa familială (la roșu) Sp+P+2E, înscris în C.F. 302809 Lipova (provenită din conversia de pe hartie a C.F.640 Radna), nr. Cadastral la A1 și A1.1, 1936, top 128-129/b, proprietatea debitorului garant Udrea Aurora, domiciliată în Remetea Mare nr. 298, jud. Timis.

- continuare pe verso -



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

## **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939  
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua de **20 APRILIE 2023, ora 12**, la sediul BEJ BĂRAR RADU din din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de incepere a licitatiei fiind de **770.407,50** lei, astfel cum rezulta din reducerea cu 25% a pretului de la prima licitatie.

### **CONDITII DE LICITATIE**

1. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la Trezoreria Statului, la CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnarii cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revolutiei nr.88
2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta la pct. 1 creditorii care au creante de rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 vechiul Cod procedura civila. De asemenea, sunt dispensati de cautiunea prevazuta la pct. 2, persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti;
3. Daca adjudecatarul nu depune pretul in conditiile convenite prin procesul verbal de licitatie publica imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul acestuia, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret;
4. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatia si, până la acel termen, să prezinte **oferte de cumpărare**;
5. Dupa plata integrala a pretului sau a avansului prevazut de art. 515 vechiul Cod procedura civila si după expirarea termenului de 15 zile prevazut de art. 401 alin. 1 lit. a), se va intocmi actul de adjudecare;
6. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare;
7. Alte informatii se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

**Prezenta publicatie a fost emisa azi 06.03.2023 si afisata azi, 06.03.2023 la sediul BEJ BĂRAR RADU.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BĂRAR RADU**

