



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MUNTEANU PARASCHIVA LAURA**

Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157, bl. A7, et. 2, ap. 67, Judetul Galati C.I.F. RO 21554092  
tel: 0236 433 130; fax: 0374 090 989 mobil: 0788.356 848 e-mail: lauramunteanubej@gmail.com

Dosar de executare nr. 236/ES-MPL/2022

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2**  
**Emisa azi 18.09.2023**

Subsemnata MUNTEANU PARASCHIVA LAURA, executor judecătoresc, în baza titlului executoriu Sentința Civilă nr. 299 din data de 24.03.2022 pronunțată de Judecătoria Panciu - definitivă și a Încheierilor de stabilire a cheltuielilor de executare aferente dosarului executiv nr. 236/ES-MPL/2022, prin care se dispune obligarea debitoarei ISTRATE (VASILE) Jeni Genoveva, cu domiciliul în Campuri - 627060, Județul Vrancea, la plata sumei de 21.364,66 Lei, compusă din 6.320,00 Lei, reprezentând cheltuieli de judecată, 9.843,00 Lei reprezentând sulta conform titlului executoriu, 1.622,76 Lei, reprezentând actualizare cu indicele de inflație și 3.578,90 Lei cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorului VASILE Radu Florin, cu domiciliul în Galați - 800516, Str. Caisilor nr. 8, bl. A1, sc. 1, et. 1, ap. 13, Județul Galați, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

În data 06.10.2023 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. MUNTEANU PARASCHIVA LAURA din Galați, B-dul Brailei nr. 157, bl. A7, ap. 67, județul Galați, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Campuri - 627060, Județul Vrancea, imobil înscris în C.F. nr. 51036 a localității Campuri, nr. cadastral 321 N și 321-C1, compus din casa de locuit în suprafața de 105 mp, formată din patru camere, bucatărie și cameră și teren în suprafața totală de 3255 mp, situat în intravilanul localității Campuri, județul Vrancea, T17, P 631, Cc S=931 mp, P 630 A S=2324 mp, S total teren=3255 mp.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 8.450 EURO și a fost stabilit de experți tehnici din cadrul Camerei Notarilor Publici Galați.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 31.491,04 Lei, echivalentul a 6.337,50 EURO și reprezintă prețul de expertiză diminuat cu 25%, conform art. 846 alin. 8 C.proc.civ - R.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ - R.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ - R.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ. - R.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în conturile de consemnări nr. R073 BTRL 0180 1202 3406 5800, deschis la BANCA TRANSILVANIA SA sau nr. R055 BREL 0002 0007 7083 0101, deschis la LIBRA BANK GALATI, aparținând B.E.J. MUNTEANU PARASCHIVA LAURA, având C.I.F. - RO 21554092, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 3.149,10 lei, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. - R. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ. - R.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ. - R.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. MUNTEANU PARASCHIVA LAURA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. - R.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MUNTEANU PARASCHIVA LAURA**

Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157, bl. A7, et. 2, ap. 67, Județul Galați C.I.F. RO 21554092  
tel: 0236 433 130; fax: 0374 090 989 mobil: 0788.356.848 e-mail: lauramunteanubej@gmail.com

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ. - R.

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ. - R.

11. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. - R.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. - R, iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. - R. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ. - R.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ. - R.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867 C.proc.civ. - R, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ. - R.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ. - R, numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ. - R, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ. - R.

Mentionăm faptul că imobilul este bun propriu al părții debitoare și este grevat de următoarele sarcini:  
- urmărirea silită imobiliară notată la data de 26.10.2020 de B.E.J. Munteanu Paraschiva Laura, în dosar execuțional nr. 236/ES-MPL/2022;

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. - R, în 7 (sapte) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 236/ES-MPL/2022;

**Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ. - R;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MUNTEANU PARASCHIVA LAURA, cu sediul în Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157, bl. A7, et. 2, ap. 67, Județul Galați;

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Panciu;

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

**Pentru comunicare și instiintare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ. - R, către;

6) - creditorul **VASILE Radu Florin**, cu domiciliul în Galați - 800516, Str. Caisilor nr. 8, bl. A1, sc. 1, et. 1, ap. 13, Județul Galați;

7) - debitoarea **ISTRATE (VASILE) Jeni Genoveva**, cu domiciliul în Campuri - 627060, Județul Vrancea;

8) - organul fiscal de pe raza de competență a Judecătoria Panciu;

9) - pe site-ul oficial al Registrului Electronic de Publicații de vânzare.

**Partea creditoare are obligația să publice prezenta publicație într-un ziar local, în extras, sub sancțiunea nulității.**

Redactat: lv.m

Executor Judecătoresc  
**MUNTEANU PARASCHIVA LAURA**

