



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIAȚII  
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE  
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757  
Baia Mare str. George Coșbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramureș  
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905  
Adresa mail:office@executormorari.ro  
DOSAR: 825/2023  
Data: 19.09.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **Societatea Civilă de Executori Judecătorești Morari și Asociații** cu sediul în loc. **Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramureș**, prin executor judecătorec - **Tiberiu SĂVOIU**, având în vedere cererea de executare silită simultană mobilă, imobiliară și prin poprire formulată de creditoarea: **A&D SIBCOM S.R.L.**, cu sediul în **Comuna Cristian, sat Cristian, str. XIII, nr. 41, județul Sibiu**, a titlului executoriu: Bilet la Ordin, seria WBAN3BA, nr. 0424714, emis la data de: 27.09.2021, și scadent la data de: 03.04.2023, precum și încheierile executorului judecătorec, prin care debitoarea: **BENE ALEXANDRA**, cu domiciliul în: **Mun. Cluj Napoca, str. Marin Preda, nr. 28, județul Cluj**, este obligată să plătească creditoarei antemenționate suma de: **577.476,16 reprezentând debit**, la care se adăuga cheltuielile de executare în cuantum de: **8.499 lei + 357 lei cheltuieli organizare licitații + 1.500 lei reprezentând contravaloare expertiză de evaluare imobile**, și având în vedere încheierea nr. 5086/CC/2023 a Judecătoriei Cluj-Napoca, prin care s-a încuviințat executarea silită, faptul că debitoarea nu și-a îndeplinit obligația prevăzută în titlul executoriu nici după primirea somatiei,

În temeiul art. 838, 839(1) C.pr.civ., se publică spre cunoștință generală faptul că în ziua de: **13 luna 10 anul 2023 ora 11<sup>00</sup>**, se vor vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramureș**, imobilele proprietatea debitoarei (identificarea și descrierea), după cum urmează:

- imobil situat în: loc. **Chinteni, județ Cluj**, reprezentând: „teren intravilan neîmprejmuit” (imobil înscris în CF sporadic 51078) în suprafață de 5.800 m.p., înscris în CF 70663 Chinteni, nr. cadastral 70663, **la prețul de pornire al licitației, respectiv - 403.523 lei, ca fiind prețul de evaluare, conform raportului de evaluare.**

- imobil situat în: loc. **Cluj-Napoca, zona P-ta 1 Mai, județ Cluj**, reprezentând: „teren intravilan”, în suprafață de 885 m.p., precum și - Construcții cu s.c. - 163 mp la sol, compusa din: subsol, atelier productie cu s.u. - 151 mp compus din 5 incaperi, parter - depozit de produse finite cu s.u. - 188,58 mp., respectiv Anexe cu s.c. - 722 mp la sol, compuse din spatiu depozitare materiale inflamabile, taluz productie, terasa incarcare cu s.c. -722 mp, înscrise în CF 295404 Cluj-Napoca, nr. cadastral 295404, 295404-C1, 295404-C2, la prețul de pornire al licitației, respectiv - 5.783.504 lei, ca fiind prețul de evaluare, conform raportului de evaluare.

- imobil situat în: loc. **Someșu Cald, județ Cluj**, reprezentând: „teren intravilan partial imprejmuit (la E cu gard metal, iar la N, V și S este neîmprejmuit)”, în suprafață de 4.140 m.p., înscris în CF 52648 Gilau, nr. cadastral 52648, **la prețul de pornire al licitației, respectiv - 1.028.687 lei, ca fiind prețul de evaluare, conform raportului de evaluare.**

Imobilele se vând libere de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor să anunțe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilele la licitație, să se prezinte la termenul și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

**Persoanele care vor sa cumpere imobilele sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIJA MARE, pe seama si la dispoziția Societății Civile de Executori Judecătorești Morari și Asociații, cu arătarea numărului dosarului execuțional, până la termenul de vânzare, o garanție de participare la licitație de minim 10% din prețul de pornire al licitației.**

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cauțiune creditorii urmăritori sau intervenienții, dacă au rang util de preferință, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilelor urmărite un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a coproprietarului nu acoperă cuantumul garanției de 10% din prețul de începere al licitației se va completa diferența.

În conformitate cu prev. art. 839, 840 C.pr.civ., prezenta Publicația de Vânzare s-a întocmit și afișat **azi, 19.09.2023**, la sediul **SCPEJ Morari și Asociații**, acesta fiind locul ținerii licitației, **în loc. Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramureș**, urmând a fi comunicată părților din dosarul de executare, iar în vederea afișării instanței de executare și primăriilor de la locul situării imobilelor.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Tiberiu SĂVOIU**

