



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN**

București - 013224, Str. Neatarnarii, nr. 23, Sector 1 C.I.F. 45663437  
iban, RO08 BREL 0002 0035 5179 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 021 316 60 68 ; e-mail: bogdan.maghiar@executori.ro

**Dosar executare nr. 52/2014**

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. 2**

Emisa astazi 19.09.2023

Subsemnatul, Maghiar Bogdan, executor judecătoresc , cu sediul în București, str. Neatarnarii nr. 23, sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat sub nr. 1047/24.03.2011 de către Biroul Notarial „Notariatul Public Oltenita ” și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitorilor MOCANU NICOLAE și MOCANU NICOLETA, ambii cu domiciliul în Oltenita, bd. Tineretului nr. 62, bl. 117, sc. A, et. 1, ap. 4, jud. Calarasi; la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită în favoarea creditorului MARIN SORIN MARIAN, cu domiciliul în sat Barcanesti nr. 368, bl. A7, sc. B, et. 2, ap. 17, com. Barcanesti, jud. Prahova , prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

În data de 09.10.2023, ora 10:00, va avea loc la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN , din București, str. Neatarnarii nr. 23, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile situate în

- **Oltenita, str. 1 Mai nr. 1, jud. Calarasi , compus din teren intravilan curți construcții în suprafața totală de 1.366 mp., cu C1-construcții de locuințe ( 632 mp. ), având nr. Cadastral 609, intabulat în CF nr. 21402 ( nr. CF vechi 1947 ) a localității Oltenita;**

- **Oltenita, str. 1 Mai nr. 1, jud. Calarasi, compus din teren intravilan curți construcții în suprafața totală de 455 mp., cu C1- construcții de locuințe ( 59 mp.) având nr. Cadastral 646, intabulat în CF nr. 21400 ( CF vechi nr. 1947) a localității Oltenita.**

Prețul la care au fost evaluate imobilele este de :

- **734.310,00 lei** pentru imobilul situat în Oltenita, str. 1 Mai nr. 1, jud. Calarasi , compus din teren intravilan curți construcții în suprafața totală de 1.366 mp., cu C1-construcții de locuințe ( 632 mp. ), având nr. Cadastral 609, intabulat în CF nr. 21402 (nr. CF vechi 1947) a localității Oltenita, și

- **47.400,00 lei** pentru imobilul situat în Oltenita, str. 1 Mai nr. 1, jud. Calarasi, compus din teren intravilan curți construcții în suprafața totală de 455 mp., cu C1- construcții de locuințe ( 59 mp.) având nr. Cadastral 646, intabulat în CF nr. 21400 ( CF vechi nr. 1947) a localității Oltenita, și au fost stabilite de Expert Tehnic Judiciar CASAPU GEORGETA.

Se face precizează ca bunurile mai sus menționate se vând împreună.

**Prețul de pornire/ începere a licitației este de 586.282,50 lei, reprezentând 75 % din prețul la care a fost evaluat imobilul**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. 1 C.pr.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 842 alin. 4 C.pr.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de disp. Art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin.2 C.pr.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilele de licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. **IBAN RO08 BREL 0002 0035 5179 0101** , deschis la LIBRA BANK, aparținând B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN din București, str. Neatarnarii nr. 23, sector 1, având **C.I.F. RO 45663437**, o garanție de 58.628,25 LEI reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN**

București - 013224, Str. Neatarnarii, nr. 23, Sector 1 C.I.F. 45663437  
iban: RO08 BREL 0002 0035 5179 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 021 316 60 68 ; e-mail: bogdan.maghiar@executori.ro

și condițiile de plata.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, conform disp. art. 838 alin. 1 lit. ( k ) și art. 843 alin. 1 C.pr.civ.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti dacă au rang util de preferinta; persoanele care, împreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote- părți; titularii unui drept de preemtiune, conform disp. art. 843 alin. 2 și 3 C.pr.civ.

7. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN din București, str. Neatarnarii nr. 23, sector 1 având asupra lor cartea de identitate, conform art. 837 alin. 1 lit. ( k ) C.pr.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor, sunt somati sa anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vanzarea imobilelor, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform disp. art. 838 alin 1 lit. ( j ) C.pr.civ..

În extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla inscrise urmatoarele: - Intabulare drept de ipoteca în favoarea numitului MARIN SORIN MARIAN; Sechestrul asigurator în favoarea Ministerului Public- Parchetul de pe lângă I.C.C.J.- D.I.I.C.O.T.; Notare urmărire imobiliara emisa de B.E.J. Maghiar Bogdan- pentru imobilul identificat cu CF nr. 21400 ;  
- Intabulare drept de ipoteca în favoarea numitului MARIN SORIN MARIAN; Sechestrul asigurator în favoarea Ministerului Public- Parchetul de pe lângă I.C.C.J.- D.I.I.C.O.T.; Notare urmărire imobiliara emisa de B.E.J. Maghiar Bogdan- pentru imobilul identificat cu CF nr. 21402 ;

Prezenta publicație de vanzare s-a intocmit în conformitate cu disp. art 838 alin. 1-3 și art. 839 C.pr.civ., în 10 ( zece ) exemplare, pentru:

- 1) – Dosarul de executare nr. 52/2014;  
Pentru afisare, conform art. 838 alin. 3 C.pr.civ.:
- 2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN ;
- 3) – la sediul instantei de executare, respectiv Judecatoria Oltenita;
- 4) – la locul situarii imobilului urmarit, respectiv Oltenita, str. 1 Mai nr. 1, jud. Calarasi ;
- 5 )- la sediul primariei în a carei raza se afla imobilul urmarit, respectiv Primaria Oltenita;  
Pentru comunicare și instiintare, conform art. 839 C.pr.civ.:
- 6)- creditorului MARIN SORIN MARIAN, cu domiciliul în sat Barcanesti nr. 368, bl. A7, sc. B, et. 2, ap. 17, com. Barcanesti, jud. Prahova;
- 7)- Ministerul Public- Parchetul de pe lângă I.C.C.J.- D.I.I.C.O.T.;
- 8)- debitorului MOCANU NICOLAE cu domiciliul în Oltenita, bd. Tineretului nr. 62, bl. 117, sc. A, et. 1, ap. 4, jud. Calarasi;
- 9)- debitoarei MOCANU NICOLETA cu domiciliul în Oltenita, bd. Tineretului nr. 62, bl. 117, sc. A, et. 1, ap. 4, jud. Calarasi;
- 10)- organului fiscal local, respectiv Serviciul Fiscal Orasanesc Oltenita;

Prezenta publicație de vanzare va apărea în Ziarul Romania Libera și în Registrul de Publicitate a Vanzarii de Bunuri Supuse Executarii Silite.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**MAGHIAR BOGDAN**

C.C.

