



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL

Brașov - 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, et. 2 ap. 6, Județul Brașov C.I.F. RO 29609050
iban: RO36 BREL 0002 0006 3190 0101 LIBRA INTERNET BANK - Brașov
tel/fax: 0724 669 097 fax: 0268 547 207 e-mail: romulus.buzoianu@gmail.com

Dos. Ex. 711/2022
19.09.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripția Curtii de Apel Brașov, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 617/C/17.02.2012, cu sediul in mun. Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov

Potrivit dispozițiilor art. 839 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **19.10.2023, ora 12**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL din Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in **Harman - Judetul Brașov** in scris in **CF 103015 Harman, nr. cadastral nr top 103015**, imobil constand in teren extravilan, 2.000 mp, proprietatea debitoarei: **GHEORGHIAN Ioana** cu domiciliul in Brașov - 500251, Str. Ciceu nr. 8, bl. 17, sc. E, et. 2, ap. 5, Judetul Brașov, care datorează in baza titlului executoriu constand in: **Contract de imprumut autentificat sub nr.2133 la data de 14.06.2022 de Ungureanu Olimpia, Notar Public, a incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 06.10.2022, incheiere cheltuieli suplimentare din 26.04.2023, debit: 6.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit si 4.981,74 Lei cheltuieli de executare silita, creditor: TRIFAN Horatiu** cu domiciliul in Brașov - 500182, B-dul Grivitei nr. 42, bl. 20, ap. 9, Judetul Brașov.

Pretul imobilului, de 49.372 LEI, a fost stabilit prin incheierea din data de 26.04.2023, conform raportului de evaluare intocmit de SC THR CONSULTING SRL, prin expert tehnic judiciar TODOR TIBERIU, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire, la al doilea termen, al licitației este de **24.686 LEI**, pretul a fost scazut cu 50% conform art. 846 alin 9 cpc din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 cpc si afisata la data de 19.09.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, la locul unde se afla situat bunul imobil, comunicata la Primaria Harman, la Judecatoria Brașov, la domiciliul debitorilor, la sediul creditorului, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare. De asemenea, in cond. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzării imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării

silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmând a depune, o oferta scrisa si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL in contul de consemnare nr.: **RO66BREL0002000631900101** deschis la **LIBRA BANK**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Imobilul are inregistrate la, BCPI Brasov urmatoarele sarcini, conform extrasului cf pentru informare din 21.12.2022:

1. Urmarire silita imobiliara in d ex 711/2022, emisa de BEJ BUZOIANU ROMULUS, pentru recuperarea sumei de 6.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit si 4.981,74 Lei cheltuieli de executare silita.

**EXECUTOR JUDECATORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

