



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

CĂĂLIN VIȘAN și MANUEL - ANDREI DORCIOMAN

București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, tel.: 0724 414 160; 0735 944 604; 0721 156 675; 0733 455 201;
0726 112 730; 0729 106 192; 0736 481 047
fax: 0372 009 485
CIF RO31253844
e-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com

Dosar de executare nr. 55/2014

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 26 Emisa azi 31.08.2023

Subsemnatul Dorcioman Manuel Andrei, executor judecătoresc in circumscripția Curtii de Apel Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, b-dul I.C.Brătianu nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, Sector 3,

Avand in vedere ca cererea de executare silita formulata de creditoarea **BRD-GSG**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, a fost incuviintata prin incheierea de incuviintare a executarii silita din 18.06.2019 pronuntata de Judecatoria SECTOR 3 BUCURESTI in Dosar nr. 15936/301/2019 si a **titlului executoriu Bilet la Ordin, fara protest nr. BRDE3AH 0448897, emis in data de 29.09.2011 de catre SC OGLINDA PRESS SRL pentru suma de 5.012.774,05 EUR reprezentand credit, dobanzi si comisioane conform contractului de credit nr. 147/2009, asa cum a fost modificat prin actele aditionale incheiate la acesta, cu scadenta la data de 25.04.2013, avalizat de catre DIACONESCU DAN CRISTIAN, si Sentinta Civila nr.7279, pronuntata de Tribunalul Bucuresti la data de 17.11.2016 in dosarul nr.30318/3/2015, prin care s-a admis actiunea pauliana, Decizia civila nr.752, pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti la data de 02.04.2018 in dosarul nr.30318/3/2015, Tranzactia autentificata sub nr.1677/23.10.2018 de notar public Tonea Laura Andreea, formulata de creditorul **BRD-GSG in contradictoriu cu paratii Dan Cristian Diaconescu si Flostoii Ion Florin, si s-a constatat inopozabilitatea fata de subscrisa a Contractului de vanzare-cumparare autentificat de notarul public Craciun Vasilica sub nr.245 in data de 11.07.2013 prin care a fost instrainat imobilul situat in Bucuresti, Str.Alexandru Vlahuta nr. 3A, Sector 3, inscris in CF nr. 206805, identificat cu numar cadastral 206805, aflat in proprietatea lui Flostoii Ion Florin, prin care se dispune obligarea debitorului DIACONESCU Dan Cristian cu domiciliul în Municipiul București, bd.Hristo Botev, nr.23, Sector 3, la plata sumei de 3.715.825,95 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit, la care se adauga cheltuielile de executare silita in favoarea creditorului BRD-GSG cu sediul in Bucuresti, B-dul Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1,****

Intrucat debitorul urmarit nu a achitat debitul in termenul legal, prin incheierea din data de 10.01.2020 s-a stabilit pretul de vanzare al bunului imobil la suma de **296.772,00 Lei, echivalentul a 62.700,00 euro calculat la cursul de 4,7332 lei/euro din data de 06.09.2019.**

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul SYNDRE VALUATION SRL, raportul fiind deus la dosarul executiional.

In conformitate cu art. 838 alin. 1 Cod procedura civila, **aducem la cunostiinta generala ca, in data de 28.09.2023 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J.A CATALIN VISAN si MANUEL ANDREI DORCIOMAN din Bucuresti, b-dul I.C.Brătianu nr. 39, bl. Sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in**

- Bucuresti - 031021, Str. Vlahuta Alexandru nr. 3A, Sector 3, inscris in CF nr. 206805, identificat cu numar cadastral 206805 compus din teren intravilan in suprafata de 152.85 mp(din masuratori-137.66 mp), categoria de folosinta curti constructii.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 222.579,00 lei.

La acest termen, licitatia incepe de la pretul de 222.579,00 lei care reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii in suma de 296.772,00 Lei, echivalentul a 62.700,00 euro calculat la cursul de 4,7332 lei/euro din data de 06.09.2019. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini :

- Sentinta Civila nr.7279, pronuntata de Tribunalul Bucuresti la data de 17.11.2016 in dosarul nr.30318/3/2015, prin care s-a admis actiunea pauliana, Decizia civila nr.752, pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti la data de 02.04.2018 in dosarul nr.30318/3/2015, Tranzactia autentificata sub nr.1677/23.10.2018 de notar public Tonea Laura Andreea, formulata de creditorul **BRD-GSG in contradictoriu cu paratii Dan Cristian Diaconescu si Flostoii Ion Florin, si**



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

CĂTĂLIN VIȘAN și MANUEL - ANDREI DORCIOMAN

București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, tel.: 0724 414 160; 0735 944 604; 0721 156 675; 0733 455 201;
0726 112 730; 0729 106 192; 0736 481 047
fax: 0372 009 485
CIF RO31253844
e-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com

s-a constatat inopozabilitatea fata de subscrisa a Contractului de vanzare-cumparare autentificat de notarul public Craciun Vasilica sub nr.245 in data de 11.07.2013, in favoarea creditorului BRD-GSG;

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sunt invitate sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, iar in cazul persoanelor juridice imputernicire, hotare AGA, extras de la Registrul Comertului, copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, actul constitutiv si de pe certificatul de inregistrare fiscala. Persoanele interesate vor prezenta pana la aceasta data, in scris, oferte de cumparare.

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. I), ofertantii sunt obligati sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul de consemnari nr. **RO77 BREL 0002 0007 1240 0106**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, pe numele **BEJA Catalin Visan si Manuel Andrei Dorcioman**, anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata.

In conformitate cu art. 843 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotecii, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 55/2014;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul **B.E.J.A CATALIN VISAN si MANUEL ANDREI DORCIOMAN**, cu sediul in Bucuresti - 030173, B-dul Ion Constantin Bratianu nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, Sector 3,

3) - la sediul instanței de executare;

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **BRD-GSG** cu sediul in Bucuresti, B-dul Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1;

7) - debitorul **DIACONESCU Dan Cristian** cu domiciliul în Municipiul București, bd.Hristo Botev, nr.23, Sector 3,

8). **FLOSTOIU Ion Florin**,cu domiciliul in Bucuresti - 011661, Str. Cornescu nr. 71, Sector 1;

9). **Real Casa Expert SPRL**, lichidatorul judiciar al Oglinda Press SRL, cu sediul in Bucuresti, Str.Davila Ana, nr.37, et.1, Sector 5

10). **Directia de impozite si taxe locale Sector 3**, cu sediul in Str.Sfanta Vineri, nr.32, Sector 3, Bucuresti.

**Executor judecatoresc
Dorcioman Manuel Andrei**