



Dosar executare nr.1572/CI/2018

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Emissa astazi 12.09.2023

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditei nr.9, sector 4, prin executor judecatoresc Dumitru Cristian-Florin,

**In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 03.10.2023, ora 14:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditei nr.9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a cotei de 1/2 din imobilul situat in Ciorogârla, Tarla 23, Parcela 23/1/52, lot 11, jud. Ilfov, compus din teren (extravilan arabil conform extras CF, respectiv intravilan - categoria curti constructii conform certificatului de urbanism) in suprafata de 528 mp având număr cadastral/topografic 53420 (nr. cadastral vechi 192/11), înscris în cartea funciară numărul 53420 (nr. CF vechi 3737) a loc. Ciorogârla, jud. Ilfov, impreuna cu cota de 1/26 din terenul extravilan cu destinatia drum de acces in suprafata de 784 mp, situat in Ciorogarla, jud. Ilfov, având număr cadastral/topografic 53426 (nr. cadastral vechi 192/14), înscris în cartea funciară numărul 53426 (nr. CF vechi 3740) a loc. Ciorogârla, jud. Ilfov, la pretul de pornire de **39.541 Ron** - redus cu 50% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 79.082 Ron. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Imobilul se afla in proprietatea debitorului **GHERGHE CATALIN**, cu domiciliul în Municipiul București, Aleea Ghirlandei nr. 8, bl. N5a, sc. 1, et. 4, ap. 14, sector 6, care datoreaza creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr. 30-36, județul Cluj, prin reprezentant legal **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, cu sediul procedural în București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, sector 2, suma de **57.379,34 lei** reprezentând debit neachitat, calculat la data de 08.10.2021, ce se va actualiza pana la data achitarii integrale conform conditiilor titlului executoriu, in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr.722/15.11.2016 si contract de fideiusiune nr.722/FID/01/15.11.2016**, la care se adauga cheltuieli de executare.**

Imobilul are inscise urmatoarele sarcini:

- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr.1572/CI/2018, in favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari **IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101**, deschis la **LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian**, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 11 (unsprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Comunei Ciorogarla;
- 5) Creditoare **BANCA TRANSILVANIA S.A.**;
- 6) Debitor **GHERGHE CATALIN**;
- 7) Primaria Comunei Ciorogarla - Serviciul Impozite si Taxe Locale;
- 8) Coproprietar **GHERGHE ELIZA MARILENA**;
- 9) **BEJA „AEQUITAS”**
- 10) Administratia Finantelor Publice Sector 6.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 12.09.2023 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit

(unejr.ro).

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**

Dumitru Cristian-Florin

