



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.1358/EX/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 06.03.2023, ora 09:00

Având în vedere **incheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 6188/176/2018 al Judecatoriei Alba Iulia** si somația imobiliară emisă în 26.10.2018 și ținând cont că debitorul **BADIU DIANA FLORINA**, cu dom/sediul in Alba Iulia, str. Septimius Severus, nr. 7, bl. TOL5, ap. 4, jud. Alba nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei **SC ALLIANZ TRIAC ASIGURARI SA- SUCURSALA ALBA IULIA** cu dom/sediul in Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu, nr.3-5, jud. Alba conform titlului executoriu, respectiv sentinta civila nr. 437/2018 pronuntata de Tribunalul Alba, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 06.04.2023, orele 14:10, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în Alba Iulia, Micesti, jud. Alba, imobil identificat ca fiind teren intravilan in suprafata de 500 mp înscris în CF 93237 Alba Iulia, nr. cad. 3.

Prețul de evaluare este de 48.711 lei respectiv 10.500 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 36533,25 lei respectiv 7875 EURO, scazut cu 25% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de evaluare. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjuceca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

