



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ

## **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA**

Loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj, Tel./Fax: 0264.311.328, CIF : RO23636601

e-mail : executorjudecatoresclauramiron@yahoo.com

Dosar exec. nr. 11/2009

### **Publicație de Vânzare Imobiliară**

Noi, **MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA**, executor judecătoresc,

Având în vedere **titlurile executorii – CONTRACT DE CREDIT Nr. RQ0701114123568**, încheiat în data de 04.10.2007, **CONTRACTUL DE IPOTECA nr. 1200/04.10.2007** autentificat sub nr. 2688/04.10.2007 de către B.N.P. Petrean Livia și Petrean Ioana din loc. Cluj-Napoca, și **CONTRACTUL DE IPOTECA nr. 1201/04.10.2007** autentificat sub nr. 2689/04.10.2007 de către B.N.P. Petrean Livia și Petrean Ioana din loc. Cluj-Napoca, prin care **debitorul POPA TEODOR**, domiciliat în comuna Baisoara, sat Baisoara nr. 9, jud. Cluj, **debitoarea – garant ipotecar POPA FELICIA AUGUSTA**, domiciliată în comuna Baisoara, sat Baisoara nr. 9, jud. Cluj, și **debitorul garant-ipotecar IANC IOAN**, domiciliat în comuna Baisoara, sat Baisoara nr. 225 B, jud. Cluj, **au fost obligați să plătească creditoarei CEC BANK S.A. – SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în loc. Cluj-Napoca, b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 23-35, jud. Cluj, **suma de 165.329,47 lei + dobanda și penalități contractuale** (reprezentând credit + dobanda + penalități, calculate până la data de 23.08.2023, ce se vor calcula în continuare până la achitarea integrală a debitului) **+ suma de 322,50 lei**, reprezentând cheltuieli executare silită.

În temeiul art. 504 din Codul de Procedură Civilă,

Se publică spre cunoștință că în ziua de **06 luna OCTOMBRIE anul 2023 ora 13.00**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj** (cu intrare din str. Republicii nr. 4), **la Biroul Executorului Judecătoresc:**

- 1. imobilul înscris în C.F. NR. 51436-C1-U2 Baisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1090 BAIȘOARA), cu nr. top. 235/2/1/S/P/2, 235/1/2/S/P/2 – APARTAMENTUL NR. 2, compus din: 1 sală discotecă, hol, 2 săli bar, 2 magazine, grup social, centrala termică, în suprafața utilă de 196,87 mp., cu cota părți indivize comune de 35,59/100 a parte din clădirea executată pe terenul înscris în C.F. nr. 51436 Baisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 806 BAIȘOARA), cu nr. topo. 235/2/1, 235/1/2, în suprafața de 1183 mp.**

**Imobilul este reevaluat la suma de 190.783 RON, conform raportului de reevaluare înțocmit de CEC BANK S.A. – Serviciul Evaluare, REDUS CU 25% = 143.087,25 RON, conform dispozițiilor art. 509 alin. 5 din Codul de Procedură Civilă;**

- 2. imobilul înscris în C.F. NR. 51436-C1-U1 Baisoara (provenita din conversia de pe hartie a Acf Nr. nr. 1091 BAIȘOARA), cu nr. top. 235/2/1/S/M/3, 235/1/2/S/M/3 APARTAMENTUL NR. 3, compus din: 7 camere, magazie, hol, baie, grup social, 2 debarale, casa scării, în suprafața utilă de 178,17 mp., cu cota părți indivize comune de**

**35,82/100 a parte din cladirea executata pe terenul inregistrat in C.F.e 51436 Baisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 806 BAISOARA), cu nr. topo. 235/2/1, 235/1/2, in suprafata de 1183 mp.**

**Imobilul este reevaluat la suma de 113.077 RON, conform raportului de reevaluare inlocuit de CEC BANK S.A. – Serviciul Evaluare, REDUS CU 25% = 84.807,75 RON, conform dispozitiilor art. 509 alin. 5 din Codul de Procedura Civila.**

**Imobilele sunt situate in comuna Baisoara, sat Baisoara, str. Principala nr. 7, jud. Cluj, si sunt proprietatea debitorului – garant ipotecar IANC IOAN, ca bunuri proprii.**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul/imobilele la licitatie sunt obligate sa depuna la Trezoreria Statului, la CEC BANK S.A. sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia Biroului Executorului Judecatoresc Miron Boca Moldovan Andreea Laura, avand C.I.F. RO23636601, sau in contul de contsemnari **RO26BRDE130SV77590751300**, deschis la **B.R.D. S.A. – Agentia Turda, pana la termenul de vanzare** o cautiune reprezentand **10%** din pretul de incepere a licitatiei pentru fiecare imobil pe care intentioneaza sa-l cumpere.

Toți cei care doresc să cumpere imobilul/imobilele sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat si ora stabilita in acest scop, si pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta de rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazuta de art. 563 si 564 din Codul de Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobile.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de Vanzare s-a afisat la sediul biroului executorului judecatoresc (locul licitatiei din localitatea Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj), la Judecatoria Turda, la Primaria Comunei Baisoara, pe imobilele supuse vanzarii si pe platforma de licitatie publice REPES.

S-a comunicat cate un exemplar creditoarei si debitorilor.

Publicatiile de Vanzare au fost afisate la data de **24.08.2023**.

Executor Judecatoresc

