

UNEJ



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
BIRSAN FIREL si BIRSAN VICUTA-MARIA**

=====
Focsani, Str. Bucegi Nr. 2, Bl. 7, Ap. 16, Cod 620161, Tel/fax : 0237.225.420, Mobil : 0723.687.431
C.I.F. RO19080353, cont curent RO78BREL0002001636150100 - LIBRA INTERNET BANK,
cont consemnari RO51BREL0002001636150101 - LIBRA INTERNET BANK,
Operator de date cu caracter personal nr. 9171, e-mail : executori.birsan@yahoo.co.uk
=====

Dosar de executare nr. 382/2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 382/20.09.2023 (I)

Noi, **BIRSAN FIREL**, executor judecatoresc,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, aducem la cunostinta generala ca in data de 12.10.2023, ora 10.00 va avea loc la sediul biroului nostru vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament cu 4 camere si dependinte in suprafata utila de 76,24 m.p. situat in Galati, Micro 19, Str. Strungarilor nr. 7, bl. U2, sc. 3, et. 2, ap. 51, judetul Galati, nr. cadastral 545/3;51, inscris in CF nr. 101716-C1-U20 Galati (nr. CF vechi 19297), cu urmatoarele sarcini: Act notarial Contract de ipoteca aut. nr. 1859 din 26.08.2016 emis de NP Gheorghe Genilia, intabulare, drept de ipoteca ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala Bucuresti, Hotarare judecatoreasca Incheierea nr. 5856 din 08.11.2021 emisa de Judecatoria Galati dosar nr. 22521/233/2021, Act administrativ Adresa nr. 382 din 29.11.2022 emisa de BEJ Asociati Birsan Firel si Birsan Vicuta-Maria, notare urmarire silita in favoarea creditorului Direct Line Inox Impex S.R.L., Somatie nr. 173010055088458 din 27.04.2022 emis de ANAF DGRFP AJFP Galati Serviciul Colectare, executare pf, Act administrativ Adresa nr. CPF 8909 din 31.05.2023 emis de ANAF DGRFP AJFP Galati Serviciul Colectare, executare pf, notare urmarire silita in favoarea ANAF DGRFP AJFP Galati Serviciul Colectare, executare pf, Somatie nr. 173010055088458 din 15.06.2021 emis de ANAF DGRFP AJFP Galati Serviciul Colectare, executare pf, notare urmarire silita in favoarea ANAF DGRFP AJFP Galati Serviciul Colectare, executare pf - imobil evaluat la pretul de 357.400 lei, proprietatea debitorului avalist STOEAN MIHAI SORIN, cu domiciliul in Galati, Str. Strungarilor nr. 7, bl. U2, sc. 3, et. 2, ap. 51, judetul Galati, care datoreaza suma de 104.343,91 lei, conform titlurilor executorii : Bilet la ordin seria BRDE3AM nr. 0989811 in suma de 189.625 lei, emis la data de 20.07.2020 de catre TIPROTEH QUALITY S.R.L., avalizat de STOEAN MIHAI, scadent la data de 06.05.2021, refuzat in banca, inscris in RNPM, Incheierea nr. 382 din data de 08.11.2021 privind stabilirea cheltuielilor de executare, Incheierea nr. 382 din data de 29.11.2022, Incheierea nr. 382 din data de 20.09.2023 privind majorarea cheltuielilor de executare intocmite de executorul judecatoresc in dosarul nr. 382/2021.

Creditoare fiind DIRECT LINE INOX IMPEX S.R.L., cu sediul/domiciliul in Cluj-Napoca, Str. Calea Baciului nr. 1-3, judetul Cluj, reprezentata conventional prin BERINDEAN S.C.A., cu sediul in Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 129, ap. 53, judetul Cluj, prin Avocat Berindean Natalia,

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator ANEVAR VULPOIU GENOVICA, raportul fiind depus la dosarul executational.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa il anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, daca au depus ofertele lor conform dispozitiilor art. 844 alin. 1 Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc in contul cu nr. RO51BREL0002001636150101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10 % din pretul de pornire a licitatiei (respectiv 35.740 lei). In conformitate cu dispozitiile art. 768 alin. 2 Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, creditorii urmaritori sau intervenientii nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, sunt dispensate de garantia prevazuta la alin. 1 persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote - parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare si afisata la data de 20.09.2023 la sediul biroului nostru, se va afisa la sediul Primariei Galati, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Galati, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executational. Potrivit art. 839 alin. 4 si 5 Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, publicatia in extras se va publica intr-un ziar national, cheltuielile de publicare urmand a fi avansate de catre creditorul urmaritor, iar potrivit art. 840 alin. 1 lit. c) Cod procedura civila, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, prezenta publicatie de vanzare se va comunica si organelor fiscale locale.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

EXECUTOR JUDECATORESC,
BIRSAN FIREL