



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
BIRSAN FIREL și BIRSAN VICUȚA-MARIA

=====

Focsani, Str. Bucegi Nr. 2, Bl. 7, Ap. 16, Cod 620161, Tel/fax : 0237.225.420, Mobil : 0723.687.431
 C.I.F. RO19080353, cont curent RO78BREL0002001636150100 – LIBRA INTERNET BANK,
 cont consemnari RO51BREL0002001636150101 – LIBRA INTERNET BANK,
 Operator de date cu caracter personal nr. 9171, e-mail : executori.birsan@yahoo.co.uk

Dosar de executare nr. 186/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 186/18.09.2023 (II)

Noi, **BIRSAN FIREL**, executor judecătoresc,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștința generală că în data de 09.10.2023, ora 11.00 va avea loc la sediul biroului nostru vânzarea la licitație publică a imobilului apartament 2 camere + dependințe situat în Focsani, Complexul rezidențial Cartier Mara, Str. Poligonului (fosta Marasesti G) nr. 1, bl. D2, et. 3, ap. 71A, județul Vrancea, compus din dormitor, hol, baie, living, cu o suprafață utilă de 50,74 m.p. și balcon cu o suprafață de 13,87 m.p., suprafață totală de 64,61 m.p., nr. cadastral [(2955/1-2955/2)/1/61-C1-U71 A, înscris în Cartea funciara nr. 54625-C1-U4 Focsani (nr. CF vechi 23861), cu următoarele sarcini: Act notarial nr. 2502 din 21.10.2022 emis de NP Plescan Chiriac, intabulare, drept de ipoteca, Act administrativ nr. 186/2023 din 16.06.2023 emis de BEJ AS. Birsan, Hotarare judecătorească dosar nr. 1531/275/2023 din 15.06.2023 emis de Judecătoria Panciu, notare urmărire silită imobiliară instituită de BEJ AS. Birsan la stăruința creditorului German Nicusor – licitația va începe de la pretul de 225.375 lei, reprezentând 75 % din pretul de pornire al primei licitații, respectiv 300.500 lei, proprietatea debitorului POPA GEORGE, cu domiciliul în comuna Movilita, sat Movilita, județul Vrancea, care datorează suma de 262.256,30 lei, conform titlurilor executorii : Contract de împrumut autentificat de Societatea profesională notarială Plescan Chiriac și Plescan Florin Ciprian sub nr. 2502/21.10.2022, Încheierea nr. 186 din data de 15.06.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare, Încheierea nr. 186 din data de 22.08.2023 privind majorarea cheltuielilor de executare întocmite de executorul judecătoresc în dosarul nr. 186/2023.

Creditor fiind GERMAN NICUSOR, cu domiciliul/sediul în Focsani, Str. Poligonului nr. 11, județul Vrancea – prin avocat Oana Elena Avram.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator ANEVAR VULPOIU GENOVICA, raportul fiind depus la dosarul executiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8)¹⁾ Cod procedura civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare, la acest termen (09.10.2023) licitația va începe de la pretul de 225.375 lei, reprezentând 75 % din pretul de pornire al primei licitații, respectiv 300.500 lei, conform raportului de expertiză întocmit de expertul evaluator ANEVAR VULPOIU GENOVICA. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului umărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul umărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, dacă au depus ofertele lor conform dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod procedura civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedura civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul cu nr. RO51BREL0002001636150101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10 % din pretul de pornire a licitației (respectiv 22.537,50 lei). În conformitate cu dispozițiile art. 768 alin. 2 Cod procedura civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare, creditorii umăritori sau intervenienții nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 Cod procedura civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare, sunt dispensate de garanția prevăzută la alin. 1 persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului umărit un drept de proprietate comună pe cote - parti sau sunt titulari unui drept de preemțiune, după caz.

Prezenta publicitate de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare și afisată la data de 18.09.2023 la sediul biroului nostru, se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Focsani, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Panciu, încheindu-se în acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv. Potrivit art. 840 alin. 1 lit. c) Cod procedura civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prezenta publicitate de vânzare se va comunica și organelor fiscale locale.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BIRSAN FIREL