



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ELESEI BENIAMIN

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 37, CLADIREA SOLOMON'S, parter, Județul Iași C.I.F. RO 29858704
tel/fax: 0332 730 954; 0729 600 664; 0745 906 954 e-mail: executor.elesei@gmail.com

Dosar de executare nr. 459/2021

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 06.03.2023

ELESEI BENIAMIN, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Iași, cu sediul în Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar nr. 37, clădirea SOLOMON'S, parter, Județul Iași, numit în funcție prin Ordinul nr. 611/C/2012 al Ministrului Justiției,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală ca:

În data de 30.03.2023 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. ELESEI BENIAMIN, vânzarea la licitație publică a imobilului constând în **cota de 1/3 din apartament cu suprafața utilă de 50 mp și din cota de teren de 13 mp în proprietate situat în Vaslui, Str. Stefan cel Mare, bl. 402, sc. A, et. 1, ap. 14, Județul Vaslui**, imobil înscris în C.F. nr. 73369-C1-U4, a localității Vaslui, identificat prin nr. cadastral 779/1;14,, proprietatea debitoarei MUNTEANU Mihaela.

Imobilul a fost evaluat la prețul de **85.400 lei**.

Prețul de la care porneste licitația este de 85.400,00 Lei.

Executarea silită s-a declanșat la cererea creditoarei **KRUK S.A.** cu sediul în Wrocław, 56 Legnicka 54-204, Polonia, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA și ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Târgoviște, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită în vederea recuperării creanței pe care o are față de debitoarea **MUNTEANU Mihaela**, cu domiciliul în Vaslui, Str. Stefan cel Mare, bl. 402, sc. A, et. 1, ap. 14, Județul Vaslui, executarea silită fiind încuviințată prin încheierea pronunțată de către Judecătoria VASLUI. Titlurile executorii în temeiul cărora s-a demarat executarea silită, constau în **contract de credit nr. 1456183/29.06.2006**, Încheierea de stabilire a cheltuielii emisa de către BEJ ELESEI Beniamin.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: urmarire silită în favoarea KRUK SA prin BEJ ZABOLOTNAI VLADIMIR, urmarire silită în favoarea KRUK SA prin BEJ ELESEI Beniamin.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu prevederile art. 839 NCPC, va fi afișată în locurile prevăzute de art. 839 alin. 3 NCPC.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, să se adreseze executorului judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor actul de identitate și să prezinte ofertele de cumpărare înainte de începerea licitației.

Potrivit prevederilor art. 838 alin 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv, 8.540,00 lei. Plata poate fi efectuată în contul nr. **RO86 BREL 0002 0007 0328 0101**, deschis la Libra Internet Bank Sucursala Iași.

Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Debitoarea nu poate participa la licitație, personal și nici prin interpusi.

Prezenta publicație se va comunica partilor, precum și persoanelor prevăzute de art. 839 NCPC.

Executor judecătoresc
ELESEI BENIAMIN