



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Tîrgu Mureș - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mureș C.I.F. RO 33335029
Cont consemnări: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Tîrgu Mureș
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu
Operatori de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 8918 și 17759



plati online
debite

Dosar nr. 156/E/2022 inregistrat la BEJ Astelean Florin Sergiu
Data - 08 septembrie 2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Maria-Cristina Giunca, executor judecatoresc in cadrul Societatii Civile Profesionale de Executori Judecatoresti HURUBA, GIUNCA & ASOCIATII, inregistrata in circumscriptia Curtii de Apel Targu Mures, cu sediul in str. Franz Liszt, nr. 12, 540068 - Targu Mures, Judetul Mures;

In baza Hotararii nr. 51/01.08.2023 a Colegiului director al C.E.J. Tg. Mures de delegare pentru continuarea activitatea B.E.J. ASTELEAN FLORIN SERGIU;

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata, cu modificarile ulterioare), in prezentul dosar, format in baza titlului executoriu constand in Contractul nr. 107 din 03.08.2017 si Contractul de ipoteca mobiliara nr. 221 din 02.08.2019, la cererea creditoarei **CEC BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr. 13, sector 3, prin Sucursala Targu Mures, cu sediul in Tg. Mures, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 1, Judetul Mures, impotriva debitoarelor **RSTSZ GROUP SRL**, CUI 35069004, cu sediul in loc. Peris, nr. 230, comuna Gornesti, judetul Mures, si **NAGY Roxana**, cu domiciliul in Targu Mures, Str. Vasile Lucaciu, nr. 3, ap. 14, Judetul Mures aducem la cunostinta generala ca in **data de 04 octombrie 2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul biroului nostru, respectiv in **Targu Mures, str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mures**, vanzarea la licitatie publica a **imobilului: Apartament cu 3 camere si dependinte si cota de 7,45% din partile comune, situat in localitatea Targu Mures, Str. Lucaciu Vasile, nr. 3, ap. 14, Judetul Mures**, inscris in C.F. nr. 122410-C1-U6 (vechi 63307; CF col. 63307)/Tg. Mures, nr. topo. 5549/a/1/50/XIV, proprietatea lui NAGY Roxana, cota actula 1/1, **la pretul de 282.950,00 Lei.**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: C3. Ipoteca pentru CEC BANK S.A. Act notarial 1306/2020 NP Gal-Mihaescu I.L.; C4. Urmarire silita imobiliara in dos.exec. 388/E/2022 al BEJ Demeter T.CI.; C5. Urmarire silita imobiliara in prezentul dos.exec. 156/E/2022 pt. CEC Bank SA Ctr. 107/2017.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator Suciu Mircea, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit de catre executorul judecatoresc prin incheiere comunicata partilor, necontestata in termenul legal si asupra careia nu s-a formulat cerere de expertiza in conformitate cu dispozitiile art. 836 alin. (4) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata, cu modificarile ulterioare).

Datorita faptului ca imobilul nu a fost adjudecat la primul termen de licitatie, potrivit art. 846 alin. (8) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata, cu modificarile ulterioare), s-a stabilit un nou termen de licitatie, cu **pretul de incepere de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata, cu modificarile ulterioare) si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Targu Mures, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Tg. Mures, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata, cu modificarile ulterioare), publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. l) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata, cu modificarile ulterioare), ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in contul de consemnari RO80 BREL 0002 0006 3744 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Suc. Tg. Mures, „beneficiar”- S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociatii, CUI 33335029, „explicatii”- garantie de participare la licitatie - dos. 156/E/2022.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata, cu modificarile ulterioare), creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc delegat,
Maria-Cristina Giunca

