



SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZĂVOI ȘI VLĂDESCU

Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj,
C.I.F. RO29850700 Tel. /Fax 0251212227, E-mail: cristian.zavoi@gmail.com

Dosar nr. 716/E/2022

PUBLICATIE DE VANZARE 31.08.2023

Subsemnatul Zavoi Ion Cristian executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit in baza Ordinului nr. 6977/C/26.11.2020 de Ministerul Justiției, avand in vedere titlul executoriu **reprezentat de Contract privind acordarea facilitatii - de tip descoperit de cont pe card Business pentru clientii PJ nr. 5761/22.02.2017, Act aditional nr. 1 la Contract privind acordarea facilitatii - de tip descoperit de cont pe card Business pentru clientii PJ nr. 5761/22.02.2017, Act aditional nr. 2 la Contract privind acordarea facilitatii - de tip descoperit de cont pe card Business pentru clientii PJ nr. 5761/22.02.2017, Act aditional nr. 3/19.02.2021 la Contract privind acordarea facilitatii - de tip descoperit de cont pe card Business pentru clientii PJ nr. 5761/22.02.2017, Act aditional nr. 4/16.03.2022 la Contract privind acordarea facilitatii - de tip descoperit de cont pe card Business pentru clientii PJ nr. 5761/22.02.2017** este obligata la plata sumei de **194.933 Lei**, suma compusa din **185.790,10 lei** reprezentand debit precum si a sumei de **9.142,90 lei** in favoarea creditorului CEC Bank Suc Craiova.

In conformitate cu dispozitiile art. 838 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in data de 29.09.2023 orele 14:00, va avea loc la sediul Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Zavoi si Vladescu, prin Executor judecătoresc Zavoi Ion Cristian, cu sediul in Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, jud. Dolj, **vanzarea la licitatie publica a imobilului reprezentant de - teren intravilan** situat in loc. Breasta, identificat cu nr. Cadastral 30565, in scris in cartea funciara nr.30565 Breasta, in suprafata de 900 mp, T73, P12, jud. Dolj,

- **teren intravilan**, situat in loc Breasta, identificat cu nr. Cadastral 322/1, in scris in cartea funciara nr.30621 Breasta, in suprafata de 291 mp, T73, P58, jud. Dolj, **proprietatea debitorului Sosio Roberto Carlo**

Pretul de pornire la licitatie, conform raportului de evaluare este de 183.000 lei;

Potrivit art.838 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare in extras va fi facuta intr-un cotidian de circulatie.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatia imobiliara SCPEJ Zavoi si Vladescu,
- Somatie imobiliara BEJ Ionascu Cosmin Florin
- Somatie imobiliara BEJ Popa-Draghia Carmen Ana Maria

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul SCPEJ Zavoi si Vladescu prin Executor Judecătoresc Zavoi Ion Cristian din Craiova, str.Nicolae

Balcescu, nr. 59, jud. Dolj, si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei, cu o zi inainte de termenul de licitatie, in contul de consemnari al SCPEJ Zavoi si Vladescu prin Executor Judecatoresc Zavoi Ion Cristian nr. RO27BREL0002000897490101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Craiova CIF RO29850700.

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.838 C.P.C.

Publicatia a fost emisa azi.31.08.2023.

Executor Judecatoresc,
Zavoi Ion Cristian

