



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOREȘC
BALAN ANDREEA GEORGETA

Sediul în Bacău, str. Panselelor bl.6, sc.A, ap.1, județul Bacău, tel/fax: 0234 704199
C.I.F. 35738737, cont bancar nr. RO10BREL0002001169000100 deschis la Libra Bank Bacău e-mail:
bei.balanandreea@gmail.com, tel.0730604402

Dosar exec. nr.542/2019 (nr dosar preluat BEJ Gherasim Nicu 292/2012)

Publicație de vânzare imobiliară 542 din 06.03.2023

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **02.05.2023 ora 10:00**, va avea loc la sediul B.E.J. "Balan Andreea Georgeta", cu sediul în Bacău, str. Panselelor bl.6, sc.A, ap.1, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului **teren arabil și pasune în suprafața de 7460 M.P. (sapte mii patru sute saizeci) m.p. gasit la masuratori 7320 m.p. situat în intravilanul localității Piatra Neamț, strada Ioan Slavici nr 45, cu o deschidere stradală de 20 m.l. având număr cadastral provizoriu 8680, carte funciara nr.25780/N a localității Piatra Neamț**, proprietatea debitorilor garanți Tabarnac Tutu Gheorghe Daniel și Tabarnac Tutu Andreea Maria cu domiciliul actual în Piatra Neamț, B-dul Dacia, nr.3, bl.3, sc.A, ap.5, județul Neamț.

Imobilul este urmarit pentru o datorie de 140.059.84 EURO, datorată creditorului Volksbank Romania SA, care a fost asimilată prin absorbție de Banca Transilvania SA cu sediul social în Cluj Napoca str. G Bartiu nr.8, jud. Cluj, CUI RO5022670 prin mandatar Improvement Credit Collection SRL cu sediul în Cluj Napoca Str. G. Baritiu nr.1, jud. Cluj, suma reprezentând împrumut nerestituit și speze bancare, debit actualizat la data de 21.09.2020 conform notei de calcul emisă de creditoare la care se vor adăuga cheltuieli de executare silită.

Pretul de pornire a licitației este de 93.330 euro sau echivalent lei din ziua plății ceea ce reprezintă 75% din valoarea stabilită de către evaluatorul expert SC EXPERT BUILDINGS comunicat debitorilor garanți, conform art. 500 alin. (2) C. proc. civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: de ipotecă de rangul I constituită în favoarea Volksbank Romania SA care a fost asimilată prin absorbție de Banca Transilvania SA somată imobiliară în favoarea Volksbank Romania SA care a fost asimilată prin absorbție de Banca Transilvania SA, sentința penală în favoarea Volksbank SA, cesiunea de creanțe dintre Volksbank SA și Rabon Credit Solutions Romania SRL, sechestrul penal instituit de Judecătoria Sectorului 2 București în favoarea Volksbank SA, cesiunea de creanțe dintre Rabon Credit Solutions Romania SRL și Volksbank SA, sechestrul instituit de Municipiul Piatra Neamț-DITL.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de convenția de credit 0169036/28.10.2008, garantată cu contract de garanție reală imobiliară, autenticată sub nr. nr.4439/28.10.2008 la BNP Balan Oana.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte cu oferte de cumpărare până la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul, **în contul unic de consemnări nr. RO10BREL00020011 6900 0100**, deschis la LIBRA INTERNET BANK Bacău.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagină și s-a afișat la sediul BEJ Balan Andreea Georgeta, la sediul Judecătoriei Piatra Neamț, la sediul Primăriei municipiului Piatra Neamț, la locul situării imobilului, se va comunica debitorilor garanți și creditorilor pe e-mail, publicându-se pe site-ul www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
Balan Andreea Georgeta