



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
Rentea Georgiana – Ingrid

Spl. Independentei, nr. 1, Bl. 16, Sc. 1, Et. 2, Ap. 7, Sector 5, București, C.I.F: RO30111558,
Tel: 021.232.08.70; Fax: 021.232.10.21; e-mail: bejrentea@yahoo.com

Dosar executare nr. 30/2023

Dosar instanța nr. 20001/4/2022

PUBLICATIE DE VANZARE
la licitație publică

Subsemnata RENTEA Georgiana Ingrid, în calitate de executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Spl Independentei, nr 1, bl 16, sc 1, et 2, ap 7, sector 5, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 NCPC am întocmit și afișat prezenta PUBLICATIE DE VANZARE la licitație publică a imobilului situat în localitatea București, str. Stefan cel Mare, nr. 31, bl 29, sc B, et 7, ap 60, sector 2 (înscris în Cartea Funciara nr. 33847 cu Încheierea nr 14891 data în Camera de Consiliu la data de 21.11.2002 în dosarul nr 14891/13.11.2002 de Judecătoria Sector 2 București BCF) a loc București - Sector 2, ccompus din 2 (doua) camere situat la etajul 7 într-un bloc de locuințe ce are un regim de locuințe S+P+8E (cu două ap pe nivel).

Imobilul este scos la licitație în urma dispozițiilor Judecătoriei Sector 4 București date prin Încheierea din 22.05.2023 pronunțată în cauza privind reclamantul BRATU ION, cu domiciliul în Com Mioveni, sat Mioveni, Int Florilor, nr. 3, jud Ialomita și cu domiciliul procesual la Cab Av Herghelegiu Bogdan în contradictoriu cu parata BRATU GHEORGHITA, cu domiciliul în București, Aleea Emil Racovita, nr 4, bl C6, sc 1, et 2, ap 47, sector 4, având ca obiect partaj bunuri comune /lichidarea regimului matrimonial și prin care instanța m-a desemnat în vederea valorificării acestui imobil.

Conform Încheierii pronunțată în ședința publică la data de 22.05.2023 de către Judecătoria Sector 4 București în dosarul nr. 20001/4/2022 s-a dispus ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în loc București, str Stefan cel Mare, nr 31, bl 29, sc B, et 7, ap 60, sector 2 ce a făcut obiectul contractului de vânzare cumparare autentificat sub nr. 1705/20.11.2002 de notar Vasilescu Bogdan, prin care părțile au dobândit nuda proprietate, iar vânzătoarea și-a rezervat dreptul de uzufruct viager, acesta din urmă decedând la data de 13.04.2021, prin vânzare de către executorul judecătoresc ales de parti, conf art. 991 și art 992 cod proc. civila.

Prețul de pornire al licitației la acest termen este de 248.925 lei, reprezentând 75% din valoarea la care a fost imobilul urmarit a fost evaluat, conform raportului de expertiza tehnica judiciara efectuata în dosarul de instanța nr. 20001/4/2022 și comunicata de instanța - Judecătoria Sector 4 București.

Licitația va avea loc la sediul B.E.J. Rentea Georgiana Ingrid din București, Spl. Independentei, nr. 1, bl. 16, sc. 1, et. 2, ap. 7, sector 5 în ziua de 05.10.2023, ora 11.00.

Conform art 863 NCPC în tot cursul executării silite și pînă la expirarea termenului prevăzut la art 855 alin 1 NCPC alta persoană interesată poate obține desființarea măsurilor asigurătorii sau de executare consemnând la dispoziția întreaga valoare a creanței, cu toate accesoriile și cheltuielile de executare, fiind obligat să depună la executorul judecătoresc recipisa de consemnare.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt somați să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare și totii cei care vor să participe la licitație sunt invitați, conform art. 839 NCPC să se prezinte la data, ora și locul stabilite pentru licitație, depunând executorului judecătoresc OFERTA DE CUMPARARE.

În condițiile art. 844 Cod procedura civilă ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu pînă la termenul de vânzare, o **garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 24.892,50 lei.** În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Garanția de participare va fi depusă în contul nr. RO57 BREL 0002 0006 5730 0101 deschis la Libra Bank SA. Garanția va fi restituită, la cerere conform art. 851 Noul Cod procedura civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afișată la data de **21.09.2023** la sediul Biroului executorului judecătoresc, Primăriei, Judecătoria și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ.

EXECUTOR JUDECATOARESC

