



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar executiional nr. 264/E/2015;

Dosar Judecatoria Satu Mare nr. 1885/296/2015

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul în Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la poziția nr. 33/09.03.2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curții de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin O.M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în temeiul art. 839 Cod procedură civilă, întocmim și afișăm prezenta

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă astăzi 18.09.2023

În cauza de executare silită imobiliară, prin vânzare la licitație publică, pornită la cererea creditorului următor **INVESTCAPITAL LTD, prin reprezentant conventional GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L.**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în Municipiul Targoviste, Bulevardul INDEPENDENȚEI, Nr. 2C, Judet Dambovita, împotriva debitorului **CRIȘAN DOINA** cu domiciliul în Satu Mare, str. Dinu Lipatti, nr. 2, jud. Satu Mare, în baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de credit nr. 32000000000110912/26.02.2007 și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare silită din data de 02.04.2015*, pentru încasarea creanței rezultate din titlu executoriu și a cheltuielilor de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de judecată, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în temeiul art. 839 Cod de procedură civilă, se publică următoarele:

- Văzând cererea de executare silită, formulată de creditorul următor, prin care s-a solicitat executarea silită imobiliară asupra **imobilului** proprietatea debitorului constând în:
 - ⇒ **"teren în extravilan în suprafață de 5700 mp, situat în localitatea Terebesti, jud. Satu Mare, întabulat în CF 103036 a localității Terebesti, jud. Satu Mare, având nr. top/cad 103036"**.
- În baza art. 838 din Cod procedură civilă, prin *Încheierea din 18.09.2023* s-a fixat **termen** pentru vânzare la licitație la data de **25.10.2023, orele 12⁰⁰**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor.
- În condițiile art. 837 alin.(1) din Cod procedură civilă, prețul de începere a licitației a fost stabilit prin *Încheierea din 18.09.2023*, conform *Raportului de evaluare* întocmit de expert evaluator din cadrul **SC ANTEVO SRL S.R.L**, la valoarea de piață de **24515 lei**.
- **Prețul de începere** a licitației este **24515 lei**.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înainte de data fixată pentru licitație.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și, cu o zi înaintea termenului fixat, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții, în concordanță cu art. 839 alin. 1 lit. I) din Cod procedură civilă, sunt obligați să consemneze în contul și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin, nr. **RO40 BREL 0002 0006 3145 0101**, deschis la Libra Internet Bank, până la termenul de vânzare, o cauțiune/garanție reprezentând **10%** din prețul de pornire a licitației.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și a fost întocmită în 7 (sapte) exemplare, pentru îndeplinirea procedurii de afișare și comunicare prevăzute de art. 839 alin. (3) și art. 840 alin. (1) Cod procedură civilă.

Afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi 18.09.2023.

Prezenta publicație poate fi vizualizată și este afișată pe site-ul - <http://www.unejr.ro>.

Întocmită azi, 18.09.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ardelean Felix Florin

